



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-260/1)
.....13.09.....2019г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда за обществено обслужване за автомивка и офис към нея, в имот с идентификатор 12259. 1010.426 по КК на гр. Враца, общ. Враца”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАМЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-260/09.09.2019 г. на РИОСВ-Враца за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за обществено обслужване за автомивка и офис към нея, в имот с идентификатор 12259. 1010.426 по КК на гр. Враца, общ. Враца” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, имотът, в който се предвижда изграждането на обекта се намира в ж.к. „Дъбника” и е предназначен за обществено обслужване. Новопроектираната сграда ще е едноетажна, на едно ниво, без сутерен. На кота ±0.00 ще се обособи автомивка с три клетки за измиване на автомобили и машинно помещение. Конструкцията ще е метална, външните ограждащи стени и покривът ще са от профилирана ламарина. Покривът е едноскатен с наклон на запад. Водосточните тръби и олуците ще са от PVC. Между офиса и автомивката е предвидено разстояние – 5.30 м. съгласно писмо на „Топлофикация – Враца” ЕАД. Общата застроена площ ще е 139 м²: ЗП на автомивката – 112 кв.м., ЗП на офиса – 27 кв.м. Подходът към сградата, пешеходен и автомобилен е от юг от прилежащата улица. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на указано от Община Враца депо. Формираните отпадъчни води ще бъдат заустени в съществуващата ВиК мрежа на гр. Враца. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за



опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за обществено обслужване за автомивка и офис към нея, в имот с идентификатор 12259. 1010.426 по КК на гр. Враца, общ. Враца”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ - Враца

