



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-309-⁽³⁾
.....^{19.08.}..... 2022 г.

ДО

СТАНИСЛАВ

СТАМЕНОВ

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 12259.1129.408, местност „Крайще“, в землището на гр. Враца, общ. Враца и образуване на нов урегулиран поземлен имот с предназначение „за жилищно строителство“, с цел изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАМЕНОВ,

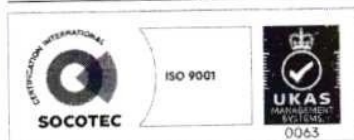
Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-309/17.08.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-309-(2)/24.08.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 12259.1129.408, местност „Крайще“, в землището на гр. Враца, общ. Враца и образуване на нов урегулиран поземлен имот с предназначение за жилищно строителство, с цел изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 12259.1129.408 с площ 1624 кв.м., трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и НТП: „За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), местност „Крайще“ по КККР на гр. Враца, общ. Враца.

Инвестиционното предложение е ново и предвижда промяна на предназначението на горепосочения имот и образуване на нов УПИ с предназначение „за жилищно строителство“, с цел изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване. Към съществуващата в имота вилна сграда (жилищна сграда за сезонно ползване) с РЗП 42 кв.м. ще бъде изградена пристройка на 1 етаж. С изграждането на пристройката, общата РЗП на сградата ще достигне около 100 кв.м.

Строителството ще се изпълни по монолитен начин. Влаганите материали ще бъдат бетон, тухли, вароциментови и гипсови мазилки. Ще се предвиди застрояване с височина до 10 м КИНТ до 1.2., плътност на застрояването до 60%, процент на



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



озеленяване мин. 40% в устройствена зона за жилищно строителство.

Достъпът до имота се осъществява от ведомствен път, представляващ имот с идентификатор 12259.1129.531, северозападно от имота на възложителя. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е присъединен към електропреносната мрежа.

Вода за напояване и битови нужди се използва от съществуващ кладенец изграден, през 1983 г. За питейни нужди и готвене ще се използва бутилирана вода от търговската мрежа. Формираните битови отпадъчни води през сезона ще се отвеждат и заустват във водоплътна изгребна яма. Очаквано количество е до 10 куб.м. на година.

След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще бъдат извозени на депо за строителни отпадъци, а битови отпадъци, които ще се генерират след изграждането на обекта ще се събират в контейнери и ще се извозват до регионалното депо за неопасни битови отпадъци.

Мястото, ПИ 12259.1129.408, където ще се реализират гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места)*.

Най-близо разположените защитени зони, на отстояние от около 3 км са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони BG0000166 „Врачански Балкан“ и BG0002053 „Врачански Балкан“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на

поземлен имот с идентификатор 12259.1129.408, местност „Краище“, в землището на гр. Враца, общ. Враца и образуване на нов урегулиран поземлен имот с предназначение „за жилищно строителство“, с цел изграждане на жилищна сграда за сезонно ползван“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца

