



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-32 /11

.....09.02.....2021г.

ДО

ДИМИТРОВА

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX- 446,447, кв. 31 по плана на ж.к. „Река Лева“, гр. Враца“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-32/03.02.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX- 446,447, кв. 31 по плана на ж.к. „Река Лева“, гр. Враца“ попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с разгъната застроена площ 190-220 кв.м., със стоманобетонна носеща конструкция и пълнеж от тухлена зидария. Не се предвижда изграждането на нови ВиК и ел. трасета. Имотът е запазен с вода и ел. енергия. Предвижда се само изграждане на канализационно отклонение от прилежащата улица. Предполагамата дълбочина на фундиране от котата на прилежащият терен е 90-120см, като земната маса от тях ще бъде използвана за вертикалната планировка около сградата. Хумусният пласт ще бъде отстранен и използван обратно за облагородяване на зелените площи в имога. Няма да се използва взрив. Не е необходимо изграждането на нови пътни връзки. Достъпът към имота се осъществява от прилежащата улица.

Имотът, в който ще се реализира ИП е с площ 495кв.м, урбанизирана територия, с НТП: Ниско застрояване /до 10 м./, собственост на възложителя.

При строителството на обекта ще се генерират незначителен брой количества строителни отпадъци: „изкопни земни маси“ код 17.05.06, които ще се използват за вертикалната планировка на обекта; „смесени отпадъци от строителството“ код 17.09.04, които ще бъдат извозени до депо за неопасни отпадъци. Битовите отпадъци при експлоатацията на сградата ще бъдат събирани в предоставените съдове за битови отпадъци от Община Враца. Формираните от жилищната дейност битови отпадъчни води ще се



отвеждат в градската канализационна мрежа. ИП не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX- 446,447, кв. 31 по плана на ж.к. „Река Лева“, гр. Враца“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

