



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-87(1)
.....13.04.....2020г.

ДО
АНГЕЛ ЦЕНОВ СИМЕОНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ТРИО КОМЕРС“ ООД
УЛ. «РАЙНА КНЯГИНЯ» № 5
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение “Вътрешно преустройство на офис във физиотерапия и два лекарски кабинета, с местонахождение: гр. Враца УПИ IV-62, кв.101 ж.к. „Самуил“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-87/09.04.2020 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение “Вътрешно преустройство на офис във физиотерапия и два лекарски кабинета, с местонахождение: гр. Враца УПИ IV-62, кв.101 ж.к. „Самуил“ попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, ИП предвижда преустройство на нежилищни помещения, разположени на партера на жилищна сграда с предишно предназначение офис, във физиотерапия и два лекарски кабинета, без засягане на конструкцията на сградата. Обектът е с идентификатор 12259.1017.62.6.20 по КК на гр. Враца, собственост на възложителя. Ще се изградят леки преградни стени за отделяне на физиотерапевтичния сектор от кабинетите, като се обособява и чакалня. Санитарните възли са съществуващи. Изграждат се допълнително 3 броя мивки, по една в двата лекарски кабинета и физиотерапията. В зоната на новите мивки ще се постави фаянсва облицовка. Настилката е със съществуващ гранитогрес, предвижда се окачен таван с топло и шумоизолация. Площта на помещенията е 90,00 м². Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Генерираните строителни отпадъци своевременно ще бъдат извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за



опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000” места/ съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение “Вътрешно преустройство на офис във физиотерапия и два лекарски кабинета, с местонахождение: гр. Враца УПИ IV-62, кв.101 ж.к. „Самуил“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ - Враца

