



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-210-(1)
.....31.07...... 2019 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Преустройство и нова пристройка към съществуваща сграда “РУМ“ в магазин за хранителни и промишлени стоки „Т-Маркет“, в УПИ IV-227, кв. 21, ж.к. „Дъбника“, гр. Враца, общ. Враца

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-210/19.07.2019 г. на РИОСВ-Враца, за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявленото инвестиционно предложение „Преустройство и нова пристройка към съществуваща сграда “РУМ“ в магазин за хранителни и промишлени стоки „Т-Маркет“, в УПИ IV-227, кв. 21, ж.к. „Дъбника“, гр. Враца, общ. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ IV-227, кв. 21, ж.к. Дъбника“, представляващ ПИ с идентификатор 12259.1010.227, гр. Враца, общ. Враца.

Съгласно внесената документация настоящото инвестиционното намерение е свързано с вътрешното преустройството на супермаркет с цел преоборудването му, съгласно нови изисквания и стандарти.

Предвижда се поставяне на ново търговско оборудване, разместване, подмяна и ремонт на неизправни инсталации, както и цялостно обновяване с финишни материали. Към съществуващата сграда ще бъде изградена нова пристройка за разширяване на използваемата площ.

Климатичната инсталация ще е с три броя съществуващи сплит климатизатори за канален монтаж, работещи частично на рециркулация. С цел покриване на отоплителния и охладителен товар, допълнително ще се предвиди мултисплит система, състояща се от вътрешни тела касетъчен тип и външно тяло ситуирано на фасадата на сградата. Вътрешните



тела ще са снабдени с филтри за пречистване на въздуха в помещението. Над вратата на входа на залата ще се предвиди ел. топловъздушна завеса.

Отоплението на битовите помещения ще се осъществява чрез ел. отопителни тела, а вентилацията чрез индивидуални осови вентилатори. Отвеждането на отработения въздух ще се осъществява чрез въздушоводна мрежа над покрива.

Сградата е присъединена към водоснабдителната градска мрежа, посредством сградно водопроводно отклонение, като съществуващата водопроводна инсталация се запазва без промяна. Не се предвиждат изменения във водоснабдяването или в отвеждане на отпадъчните води от имота.

При реализацията на ИП се очаква да се генерират строителни отпадъци от изкопи и кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно иззвършвани на строително разтоварище гр. Враца.

Новизградената пристройка ще се захрани от съществуващата инсталация на сградата, с нови кабели към ГРТ на обекта и ще използва съществуващите съоръжения в имота.

Достъпът до имота се осъществява посредством съществуващи улици. Новопредвидената сграда ще използва съществуващите вход-изходи за обекта. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна мрежа или изграждане на нова.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура или използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха или производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обр. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявленото инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявленото инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявлените параметри на инвестиционното

предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ - Враца

