



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-217-(4)
.....21.08..... 2019 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на ресторант и магазин“, в п.и. 51528.46.4, УПИ IV-4, масив 46, м. "Ойнамски дол", с. Нефела, общ. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-217/29.07.2019 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Изграждане на ресторант и магазин“, в п.и. 51528.46.4, УПИ IV-4, масив 46, м. "Ойнамски дол", с. Нефела, общ. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в п.и. 51528.46.4 с площ 1.084 дка и НТП: Стопански двор, представляващ УПИ IV-4, масив 46, м. "Ойнамски дол", с. Нефела, общ. Враца.

Съгласно внесената документация с настоящото ИП се предвижда изграждане на сграда с метална носеща конструкция и застроена площ 215 кв.м., в имот собственост на възложителя, част от бивш стопански двор.

С проекта се предвижда изграждане на ресторант за 26 души, а при подходящи метеорологични условия до 22 души на открита тераса. В пространството на залата за хранене ще се разположи бар за напитки.

Кухнята ще е разположена непосредствено до залата за хранене и ще се състои от подготвителни, работни и складови площи. Предвидено е отделно гише за отсервиране на използваната посуда от залата за хранене към умивалня и помещение за отпадъци с директен изход извън сградата.

Достъпът до имота е от съществуващ път западно и северно. Достъпът за посетители ще е от улица от запад, а служебният от улица от север. Входът за обслужващия персонал ще



е от североизток, където ще има входно антре с гардеробчета за преобличане и санитарно помещение. Предвидени са и санитарни възли за посетители.

Магазинът ще бъде разположен в северозападната част на сградата, а до него пекарна за хляб. В пекарната ще се изпичат до 200 хляба дневно. Уредите, които ще се използват в пекарната са дозатор за вода, тестомесачка, делител, оформител, ферментационна камера и подова пещ. В магазина и пекарната се предвижда по едно работно място. По стените и таваните на пекарната и кухнята се предвижда ПВЦ ламперия, а на подовете покритие от гранитогрес.

Сградата няма да има подземно ниво. Дълбочината на изкопите за основите ще е до 1 м., без да се използва взрив. За строителните дейности, които ще се извършват в рамките на имота ще се ползва пясък, чакъл, вода и други.

Предвижда се открит паркинг за 9 автомобила, който ще бъде изграден от пластмасови елементи и ще бъде озеленен.

Имотът е захранен с електрическа енергия и вода. Предвидено е заустването на отпадните битови води да се осъществи във водоплътни изгребни ями. Генерираните строителни отпадъци, почва, камъни, смеси от бетон и тухли ще бъдат извозени на определеното от Община Враца място за строителни отпадъци, а битови отпадъци от дейността ще се събират в контейнери и ще се извозват до регионалното депо за неопасни битови отпадъци.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура или използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха или производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Съгласно Становище на Регионална здравна инспекция - Враца с Изх. № 10-43-1/19.08.2019 г. (копие от което Ви предоставяме за съобразяване), реализирането на ИП не предполага промяна на степента на здравния риск за населението при спазване на мерките посочени в него.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ - Враца



за Директор: инж. Райна Велевска
началник отдел - КОС
Заповед за заместване: № 83/12.06.2019 г.
на и.д. Директор на РИОСВ - Враца

