



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-255 (11)
..... 2022 г.

ДО
„КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД
УЛ. „СКОПИЕ“ № 1А
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за „Промяна на помещение в хипермаркет „Кауфланд“ от „топла точка“ на „магазин за телекомуникации“, находящ се в имот с идентификатор 12259.1014.101 по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-255/13.07.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

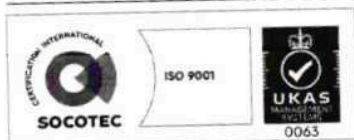
Така заявеното инвестиционно предложение „Промяна на помещение в хипермаркет „Кауфланд“ от „топла точка“ на „магазин за телекомуникации“, находящ се в имот с идентификатор 12259.1014.101 по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в съществуващата сграда на хипермаркет „Кауфланд“, находяща се в имот с идентификатор 12259.1014.101 с площ 18670 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и НТП: „За друг обществен обект, комплекс“ по КККР на гр. Враца, общ. Враца и административен адрес: ул. „Оборище“ №7, ж.к. „Река Лева“, гр. Враца.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда да се промени предназначението на концесионната площ, от щанд за продажба на топли храни площта ще бъде отдадена за магазин за телекомуникации.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова техническа инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на отпадъци, отпадъчни води и/или вредни емисии в околната среда.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



Мястото, ПИ с идентификатор 12259.1014.101, където ще се реализират гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони, на отстояние от около 380 м са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (промяна предназначението на помещение в съществуваща сграда) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони BG0000166 „Врачански Балкан“ и BG0002053 „Врачански Балкан“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Промяна на помещение в хипермаркет „Кауфланд“ от „топла точка“ на „магазин за телекомуникации“, находящ се в имот с идентификатор 12259.1014.101 по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

