



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изм. № ОВОС-ЕО-161-11  
..... 2022 г.

ДО  
АНКА ИВАНОВА ЗЛАТАНОВА  
УПРАВИТЕЛ НА „КЗЗ” ООД  
УЛ. „ОСВОБОДИТЕЛ” №134  
ГР. КОЗЛОДУЙ  
ОБЩ. КОЗЛОДУЙ

**Относно:** Инвестиционно предложение за „Приобщаване на допълнително помещение и реконструкция на съществуващ офис на Уникредит Булбанк АД”, находящ се в самостоятелен обект с идентификатор 37798.512.187.2.4 по КККР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗЛАТАНОВА,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-161/28.04.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

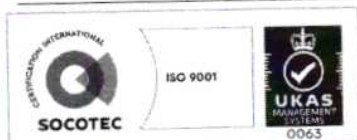
Така заявеното инвестиционно предложение „Приобщаване на допълнително помещение и реконструкция на съществуващ офис на Уникредит Булбанк АД”, находящ се в самостоятелен обект с идентификатор 37798.512.187.2.4 по КККР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в едноетажна сграда за КОО, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 37798.512.187.2.4 с площ 35 кв. м., Тип: „За търговска дейност“ по КККР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй и административен адрес: ул. „Кирил и Методий” 1.

С реализацията на ИП се предвижда реконструкция на съществуващ офис на „Уникредит Булбанк” АД и приобщаване на допълнително помещение към него с досегашно предназначение „оптика”, разполагащо със самостоятелен санитарен възел и малко складово помещение.

В проекта са предвидени, следните строително монтажни работи:

- ще се извърти демонтаж на съществуваща преградна стена между нов офис и съществуващ банков салон;
- съществуващата входна врата към новообособения офис ще се подмени с прозорец;



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv\_vr@m-real.net  
<http://riosv.vracakarst.com>



- съществуваща тоалетна и складово помещение на приобщения магазин ще се обединят и ще се използват като сейф;
- подмяна на съществуващата дограма с нова двукрила с отваряема част по фасида юг;
- демонтиране на банкомат;
- съществуващата тоалетна в банков клон Уникредит ще се разшири, като се демонтира преградната стена между нея и преддверие с мивка;
- съществуващото сейф помещение, част от коридора и част от техническо помещение ще станат стая за почивка с кухненски бокс;
- техническото помещение ще се отдели от зоната за почивка посредством вътрешна дограма.

Предвижда се подмяна на подовата настилка с нови плочи от гранигогрес 60/60 см. при приобщено помещение, банков салон, входна площадка със стълби и рампа. Стените ще се обработят с бял латекс, като частично една от стените в банковия салон ще е с червен латекс. Осветлението ще се подмени с лед и ще се добавят нови осветителни тела. Отоплението остава локално и с климатици.

ИП не е свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. Водоснабдяването и канализацията на обекта са съществуващи. Дейността не е свързана със съхранение и употреба на опасни химични вещества. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположената защитена зона е BG0000533 „Острови Козлодуй” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-298/31.03.2021г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 48/2021 г.).

Поради факта, че заявеното ИП не попада на територията на защитени зони, следва, че не се засягат природни местообитания и на местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, предвид което няма да има и загуба на площи на природни местообитания и на местообитания на видове. Отчитайки мястото на реализация и вида на обекта, антропогенното въздействие при реализацията на инвестиционното предложение ще е минимално, временно и обратимо и няма да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитени зони. Предвид характера и обема на предвидените дейности и местоположението им, няма да бъдат нарушени функционални връзки между отделни зони от мрежата „Натура 2000“. Реализацията на ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитени зони в комбинация с други реализирани и/или одобрени за реализация ИППП.

С оглед гореизложеното реализирането на предвидените дейности не предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания

на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Приобщаване на допълнително помещение и реконструкция на съществуващ офис на Уникредит Булбанк АД“, находящ се в самостоятелен обект с идентификатор 37798.512.187.2.4 по КККР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

