



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-198/1)
.....07.....2020г.

ДО
ДМИТРИЙ НЕЦОВ - УПРАВИТЕЛ
ЕТ „МИЛЕНИУМ -ДМИТРИЙ НЕЦОВ“
УЛ. «СВ. ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ» №4, ВХ. Б, АП. 16
ГР. МЕЗДРА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на Автомивка с пункт за сервиз на гуми, в имот с идентификатор 47714.500.1755 по КККР на гр. Мездра“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕЦОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-198/06.07.2020 г. на РИОСВ-Враца за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на Автомивка с пункт за сервиз на гуми, в имот с идентификатор 47714.500.1755 по КККР на гр. Мездра“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, ИП предвижда отреждане на имот в регулацията на гр. Мездра, с площ 3418м², идентификатор 47714.500.1755, част от УПИ I, с административен адрес: ул. «Патриарх Евтимий», за «Автокомплекс, автомивка и кафе». Имотът е собственост на възложителя. С настоящото ИП е предвидено на този етап да се изгради автомивка с пункт за сервиз на гуми.

Сградата ще е едноетажна и ще се ситуира в северозападната част от имота, в най-удобна връзка с входа за терена. Конструкцията ще е метална, с ограждения от термопанели. Ще се оформят клетки за едновременно миене на 4 броя автомобили, и една клетка за ремонт на гуми, с битов и технически сектор за машини и консумативи. Общата площ на обекта ще е до 200м². Четирите клетки ще са полуотворени, с две водоприемни решетки с каломаслоуловител и ще работят на самообслужване. В клетката за ремонт и смяна на гуми ще работят двама работника, за които е осигурена стая за почивка, материали и санитарен възел.

Имотът ще се захранява с ел. енергия и вода от находящи се в близост /на 20-30м./ съоръжения. Транспортният достъп ще е чрез съществуваща улица от север. За противопожарни нужди ще се използва пожарен хидрант. Хумусният слой от терена ще бъде депониран в свободната част от имота и оползотворен на части в парцела. Формираните при експлоатацията на обекта отпадъчни води ще се пречистват от



каломаслоуловител, преди вливането им в канализационната мрежа на града. При смяна на гуми, старите ще бъдат прибирани от собствениците, ползващи услугата. Генерираните строителни отпадъци от ремонтните дейности своевременно ще се извозват на указано от Община Мездра депо. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Няма да се отделят вредни емисии във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на Автомивка с пункт за сервиз на гуми, в имот с идентификатор 47714.500.1755 по КККР на гр. Мездра“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

