



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № **ОВОС-ЕО-185-(Ч)**
.....
22.07.2019 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП): «Изграждане на Комплекс от търговска сграда, къщи за гости и детска площадка», в у.п.и. I-511, кв. 26, с. Краводер, общ. Криводол, обл. Враца, с възложител: Ромео Руменов Печовски

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕЧОВСКИ,

Във връзка с внесено от Вас в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Враца Уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-185/26.06.2019г. за горецитираното инвестиционно предложение, и допълнителна информация (с вх. № ОВОС-ЕО-185-(2)/12.07.2019г.), на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на Комплекс от търговска сграда, къщи за гости и детска площадка», попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще бъде разположено на територията на у.п.и. I-511, кв. 26, с. Краводер, общ. Криводол, обл. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на следните дейности:
Изграждане на Комплекс от търговска сграда, къщи за гости и детска площадка.
Имотът предмет на инвестиционното предложение е „Урбанизиран”.



С предложението се предвижда:

- Комбинирана (Търговска) едноетажна сграда за обществено обслужване, включваща магазин за хранителни стоки и кафе-aperитив.
- Комплекс от 6 броя едноетажни Къщи за гости, Басейн (с детски басейн) и Обслужваща сграда (на кота нула- кухненски бокс за приготвяне на храна, зала за хранене, зала за детски игри и др.; в сутеренно ниво- парна баня, сауна джакузи, санитарни помещения, съблекални, технически помещения за съоръженията на парната баня и филтрите и помпите на басейна и др.) към тях.
- Всички сгради в комплекса, с изключение на Обслужващата сграда, ще бъдат едноетажни, без сутерен.
- Паркоместа за комплекса.
- Елементи на техническата инфраструктура, позволяващи нормалната експлоатация на отделните обекти.
- Комплексът ще бъде: ограден с Ограда включваща и двойни врати; в богато озеленена среда; с Детски кът и Кътове за почивка.
- В комплексът ще има Парково осветление, Шадраван, отводняване и застилане на имота с различни настилки (валирана фракция бял чакъл, решетъчни PVC площи, релефен гранитогрес), както и озеленяване в различните зони.

За реализацията на ИП ще се ползва вода от съществуващата водопроводна мрежа на с. Краводер. Отпадъчните води ще бъдат отвеждани и зауствани във водопълтна изгребна яма (почиствана своевременно от ВиК оператор), както битовите отпадъчни води, така и водата от басейна след всяка сезонна експлоатация, включително отпадъчните води формирани от обратната промивка на пясъчните филтри за басейна. За басейна по време на сезонната експлоатация е осигурена система от съоръжения за многократно използване на водата, в т.ч. система за пречистване и дезинфекциране, както и система за филтрация. Земните маси от изкопните работи ще се използват за обратни насипи в имота. Генерираните отпадъци при реализацията на ИП, ще бъдат събираны разделно и ще бъдат третирани съгласно нормативната уредба по управление на отпадъците.

Най-близкото отстояние на обекта до жилищни сгради в населеното място е около 10 метра, а до най-близко разположеният повърхностен обект река Ботуния е около 450 метра.

При реализацията на разглежданото инвестиционно предложение: Не се очакват вредни физични фактори- шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения; Няма да се окаже въздействие върху здравето на хората в района; Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични и вредни вещества в атмосферния въздух; Не се предполага замърсяване на почвите и водите; С ИП не се предвижда водовземане от повърхностни и подземни води и не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти; Дискомфорт на околната среда и населението няма да има; Няма да се използват природни ресурси; Въздействие върху земните недра не се очаква; На площадката няма да се съхраняват или използват опасни и химични вещества, препарати или продукти, подлежащи на забрана; Не се планира използването на взрив; С ИП не се засягат обекти на културно-историческото наследство; За осъществяването на ИП няма да са необходими допълнителни площи извън рамките на горепосочения имот; Местоположението на обекта изключва трансгранични въздействия; За реализацията на ИП ще се използват обичайните за този вид строителство материали; Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата инфраструктура.

Мястото на реализация на гореописаните дейности, предвидени с ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в

обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявените дейности предвидени с ИП **не попадат** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Предвид горепосоченото, няма основание да се изисква провеждането на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените дейности предвидени с ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявленото ИП, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание, че е необходимо:

1. Генерираните по време на реализацията на ИП отпадъци да се предават на фирми разполагащи с необходимите документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

2. Да не се допуска образуване на нерегламентирани замърсявания с отпадъци.

3. Така подаденото уведомление за инвестиционно намерение попада в разпоредбите на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (обн., ДВ, бр. 53 от 13.07.2012 г. с изм. и доп.) /ЗУО/, и е необходимо да се спазват изискванията на същия, както и разпоредбите и изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн., ДВ, бр. 98 от 08.12.2017 г.).

Настоящото се отнася само за заявлените параметри на предвидените дейности и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности с проекта или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ – Враца

