



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. №.ОВОС-ЕО-103-*(1)*
.....*28.08*.....2020г.

ДО
МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
УЛ. "ХРИСТО БОТЕВ" № 13
ГР. КОЗЛОДУЙ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в гр. Козлодуй, Блок 10, Монолитка; Блок 11, ж.к. 1, община Козлодуй”, с възложител: Община Козлодуй

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-103/23.04.2020г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомяваме следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в гр. Козлодуй, Блок 10, Монолитка, Блок 11, ж.к. 1, община Козлодуй” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, предмет на инвестиционното предложение е многофамилната жилищна сграда със ЗП - 1221,25 кв.м², РЗП - 7309,00 м², находяща се в регулацията на гр. Козлодуй, състояща се от два блока и монолитен вход към единия („10”, Монолитка и „11”), разположени един до друг под ъгъл от 145 градуса. Блоковете са с 5 типови етажа и приземен етаж.

Предвиждат се следните строително-ремонтни дейности: топлинно изолиране на външните стени, подмяна на съществуващата дограма с нова PVC дограма, със стъклопакет; подмяна на хидроизолацията и обшивките по покрива с цел предотвратяване на течове и последващо компрометиране на конструктивните елементи и връзки; репарирание на стъпалата и на обрушените стоманобетонни плочи на етажните площадки; възстановяване на бетонното покритие на армировката по всички стоманобетонни елементи; ремонт на намиращите се в лошо състояние балконски парапети и привеждането им в съответствие с приетото фасадно решение; иземване на всички зони с разслоен бетон в сутерена, с подходящ циментопясъчен разтвор.

Старата дограма ще бъде предадена на площадката в гр. Козлодуй по чл. 19. ал. 3. т. 11 от ЗУО. За битовите отпадъци ще се използват наличните контейнерни за отпадъци. ИП



не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, отпадъци и отпадъчни води, както и с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии /ЗЗТ/* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000533 "Острови Козлодуй" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитената зона.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в гр. Козлодуй, Блок 10, Монолитка, Блок 11, ж.к. 1, община Козлодуй”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ

Директор на РИОСВ - Враца

