



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-54-⁽³⁾
.....^{19.03.}..... 2020 г.

ДО
Г-ЖА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВА

ГР. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение за „Вътрешно преустройство на съществуваща сграда в лаборатория за изследване на хранителни продукти“, находяща се в УПИ XI-71, кв. 2, по регулационния план на гр. Враца, общ. Враца

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНКУЛОВА,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-54/02.03.2020 г. на РИОСВ-Враца и допълнителна информация с № ОВОС-ЕО-54-(2)/13.03.2020 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Вътрешно преустройство на съществуваща сграда в лаборатория за изследване на хранителни продукти“, находяща се в УПИ XI-71, кв. 2, по регулационния план на гр. Враца, общ. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XI-71, кв. 2, „Хранително-вкусова зона“, представляващ имот с идентификатор 12259.1008.71 с площ 1250 кв.м, вид територия: Урбанизирана, НТП: За хранително-вкусовата промишленост, гр. Враца, общ. Враца.

Инвестиционното предложение засяга вътрешно преустройство на съществуваща сграда с предназначение: сграда за обществено хранене в „Лаборатория за изпитване на храни“.

Преустройваната сграда, предмет на ИП е разположена в южната част на имота, като свободно застрояване. Съществуващият на югоизточната фасада главен вход ще се ползва за посетители и персонал, а този от североизток ще се затвори. Обектът е изпълнен с метална носеща конструкция, а покривът и ограждащите стени с термопанели, на един етаж и застроена площ 140 кв.м.

С настоящото инвестиционно предложение не се предвижда промяна в конфигурацията на сградата или премахване на съществуващите стени, а да се изградят нови леки преградни стени от гипскартон, с цел обособяване на необходимите помещения, съгласно технологичните изисквания на дейността.

Ще се оформят мръсна и чиста зона. Мръсната зона ще включва входно антре, където ще са разположени: перално помещение с шкаф за консумативи, приемна с хладилници за съхранение на проби, към която се предвижда и помещение за отговорник ОТК, тоалетна за



външни лица. От входното антре ще се постъпва в коридора – чиста зона, достъпна само за персонала, където още при влизането ще се преминава през постелка за дезинфекция. Към коридора ще се разположат: съблекалня, баня и тоалетна за персонала, пет лаборатории – за хляб, мляко, месо, мед и за отривки и вода с необходимото технологично оборудване в помещенията; миялно помещение и стерилизатор, свързани помежду си и същевременно подсигуряване да не се пресичат потоците.

В процеса на работа при лабораторните изследвания за качествата на храните ще се използват „реактиви“ в оригинални опаковки със съответните сертификати за качество, които ще се доставят като готови субстанции от лицензирани за тази цел фирми.

Водоснабдяването, канализацията, ел. захранването ще бъде осигурено от съществуващите мрежи на експлоатационните дружества – „ВиК“ ООД, гр. Враца и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Отоплението е предвидено да се осъществи с климатици.

Генерираните при преустройството строителни отпадъци ще се събират на обособена площадка в рамките на имота, след което ще бъдат извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. Формираните битови отпадъци ще бъдат извозвани от организираната система за сметосъбиране, а битовите отпадъчни води от сградата ще се заустват в съществуващата канализационната мрежа на гр. Враца.

Пробите с доказано бактериално замърсяване или вредни вещества ще се обработват с дезинфектанти, след което ще бъдат изхвърляни или ще се изгарят в предвидена муфелна пещ. Формираните отпадъци от опаковките на реактивите и пепелното съдържание, останало след изгарянето ще се предава на лицензирани фирми.

След необходимите изследвания, реактивите които са използвани ще се разреждат допълнително с вода или друг разтворител, така че да могат да се заустват в градската канализационна мрежа без да преминават през допълнителни пречиствателни съоръжения. Неразтворимите реактиви ще се събират в специални съдове и ще се предават на лицензирана фирма, на база сключен договор.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура и не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха. Не е необходимо извършване на изкопни работи и използване на взрив. Транспортният достъп до имота е съществуващ към две улици: ул. „Илинден“ на югозапад и обслужваща улица от югоизток.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близко разположените зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни

въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на съществуваща сграда в лаборатория за изследване на хранителни продукти“, находяща се в УПИ XI-71, кв. 2, по регулационния план на гр. Враца, общ. Враца, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ - Враца

