



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-130-(5)
..... 02.07 2020 г.

ДО
Г-Н ТОНИ ЙОРДАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „АРИЕЛ-ТН“ ЕООД
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ №91
ГР. МЕЗДРА

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на трафопост и когенерация“, находящи се в УПИ II-1277, кв. 85, по плана на гр. Мездра, общ. Мездра

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-130/19.05.2020 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-130-(2)/04.06.2020 г. и вх. № ОВОС-ЕО-130-(4)/17.06.2020 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на трафопост и когенерация“, находящи се в УПИ II-1277, кв. 85, по плана на гр. Мездра, общ. Мездра попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 47714.500.1277 с площ 5004 кв.м, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, НТП: „Ниско застрояване (до 10 m)“, за който е отреден УПИ II-1277, кв. 85, по КККР на гр. Мездра, общ. Мездра.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на когенерация в рамките на съществуваща сграда със смесено предназначение и подземен паркинг. В сутерена на сградата ще се обособи помещение за монтаж на когенсратор и прилежащи инсталации. Предвижда се когенераторът да бъде използван за производство едновременно на електрическа и топлинна енергия, която ще се използва за отопление на сградата. Единият котел в котелното помещение на сградата става излишен и се демонтира.

За монтажа на инсталацията за когенерация се обособяват две нови помещения в североизточния ъгъл на сутерена, за сметка на няколко от паркоместата в подземния паркинг и част от вентилационното помещение, в която няма разположени съоръжения. Едното ново помещение (машинно-120.4м²) е предназначено за когенератора и прилежащите съоръжения (топлообменници, шумозаглушители, климатизация, тръбни разводки и др.), а другото (техническо-8.7м²) е предназначено за таблата за управление и автоматиката на машината. Автоматиката на машината е готово за монтаж фабрично изготвено изделие, а работата на оборудването е автоматизирана.

Инсталацията се състои от два основни елемента - двигател с вътрешно горене (на



природен газ) и ел. генератор, монтирани на обща рама. Общата мощност на инсталацията е 1630kW, от които електрическа 800kW и 830 kW топлинна. Получената топлинна енергия при 100% натовареност на когенератора е 856kW ($\pm 8\%$).

Изгорелите газове от работата на двигателя ще преминават през топлообменник и охладени ще се изхвърлят над покрива през ауспук (комин). Димоотводът от когенератора, който ще достига до покрива през съществуваща инсталационна шахта. На комина ще се монтират два шумозаглушителя, които гарантират звуково ниво на изхода от комина 45dB. Коминът е метален, изолиран с 15cm каменна вата по цялата си дължина. Има и топлообменник, през който преминава охлаждането на двигателя. Посредством двата топлообменника с „отпадъчната топлина“ от двигателя ще се загрява топла вода, която ще се използва за отопление на сградата. По тавана на сутерена топлата вода ще достига до съществуващо котелно помещение където се подава в съществуващ колектор.

Когато няма нужда от топлинна енергия са предвидени два аварийни топлообменника, които да охладят системата, които ще се монтират на плоския покрив на кота + 12.80.

Съгласно техническите изисквания на оборудването, в помещението е необходимо постоянно подаване на климатизиран свеж въздух, който ще се засмуква от фасадната стена към товарната рампа. Вентилаторът ще е канален разположен в машинното помещение. На покрива ще е монтиран смукателния вентилатор (в шумоизолиран бокс). И на подавщия и на изхвърлящия въздуховод се монтират кулисни шумозаглушители, които да гарантират, че шумът на изхода/входа на въздуховодите няма да надвиши 50dB. Предвижда се аварийната вентилационна инсталация да е блокирана с газоанализатор, подаващ звук и светлинен сигнал.

Машинното помещение е безспоречно, в него не е необходимо естествено осветление. В новите помещения ще се запази настилка от шлайфан бетон на подземния паркинг. Стените на новите помещения с оглед по-добра звукоизолация се изпълняват от плътни бетонови тухли, а тези на машинното помещение (включително и тавана) се изолират допълнително с минераловатни звукоизолационни панели (63mm) и перфорирани метални звукопоглъщащи панели (50mm).

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на БКТП до 1x1000kVA, 20/0.4kV, представляващ изделие в напълно завършен вид, което ще се достави директно на обекта и ще се монтира с лице към улицата, осигуряващо лесен и безпрепятствен достъп за обслужване.

БКТП се изработва за едностранно вътрешно обслужване на електрическите съоръжения, от един стоманобетонен корпус с размери 4,45x2,50x2,58 м. Ще се монтира върху ивичен фундамент с размери 4,65x2,70м., с застроена площ – 12,56 м². Габаритни размери и тегло: дължина - 445 см; широчина - 250 см; дебелина на стените на корпуса - 63 мм; височина сумарна - 258 см; застроена площ – 12,56 м²; тегло - 9000кг.

Стените отвън ще са измазани с минерална влачена мазилка RAL 7035, а от вътрешната страна са с гладки повърхности, шпакловани с пясъчно циментов разтвор. Подовият панел с дебелина 100mm ще е с необходимите отвори. Покривът ще е с наклон 4⁰, осигуряващ лесно отгичане на вода при валежи на дъжд и топене на сняг. Върху покривната плоча ще е нанесено полиуретаново хидроизолационно покритие.

Вентилацията на трансформаторите ще се осъществява посредством естествена термодинамика, чрез вентилационните решетки на вратите и стената, на които е поставена мрежа против проникването на птици и гризачи.

Главно табло на когенератора GLF ще бъде присъединено към главно табло ниско напрежение ГТНН на трафопоста с 4 броя кабели тип СВТ 4 x 185 mm² работещи в паралел. Кабелите ще бъдат изтеглени в нова тръбна система, която ще бъде изпълнена с 6 броя ПВЦ тръби ф 110/3,2 мм положени в бетонов кожух, в изкоп 1.10/0,5 м и 3 броя кабелни шахти с размери 90x180x110 см с 3 капака. В четири от тръбите ще бъдат изтеглени кабелите, а

другите две ще бъдат резервни. Дължината на трасето ще е 70,0 м, а дължина на кабелната линия 80 м. Произведената електрическа енергия ще се отдава в електроразпределителната мрежа на „Чез Разпределение България“ АД.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо допълнителна промяна на съществуващата техническа инфраструктура. Инвестиционното предложение не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на вредни емисии в околната среда.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

