



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-288-⁽¹⁾
.....^{02.10.}.....2020г.

ДО
"КОСАНЯ" ЕООД
УЛ. „ГЕОРГИ ДИМИТРОВ“ № 29
ГР. МИЗИЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Разширение на обслужваща сграда на бензиностанция, към комплексна автоснабдителна станция, в у.п.и. 1-1528, кв. 94а, гр. Мездра“, с възложител: "КОСАНЯ" ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-288/28.09.2020 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Разширение на обслужваща сграда на бензиностанция, към комплексна автоснабдителна станция, в у.п.и. 1-1528, кв. 94а, гр. Мездра“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация, инвестиционното предложение предвижда разширение на обслужващата сграда на бензиностанцията, находяща се в у.п.и. 1-1528, кв. 94а по РП на гр. Мездра, с обща площ 2970 кв.м., собственост на възложителя. Съществуващата сграда е изградена от стоманобетонова конструкция и зидария от керамични блокове. Сградата се състои от търговска част и санитарен възел. Възложителят предвижда разширение на сградата в източна и южна посока. Разширението на изток се ограничава по противопожарни норми на 2,0 м. от първия подземен резервоар на бензиностанцията. Покривът на новата сграда ще обедини съществуващата и новата част. Ще се изпълни от стоманена конструкция и покривни монопанели с пълнеж от минерална вата. Стените на пристройката ще се изпълнят от стенни монопанели с пълнеж от минерална вага в зоната на склада и от зидарии с керамични блокове с дебелина 25 см от източната страна. Височината в търговската част до ок. таван е 3,0 м, а до конструкцията на съществуващата част-3,20 м. Предвижда се демонтаж на съществуващата външна и вътрешна дограма. Новите прозорци и врати ще се изпълнят от алуминиева дограма с прекъснат термомост и стъклопакет по показаната



спецификации на дограмата. Застроената площ на обекта ще е 110,40 кв.м., застроен обем - 385,00 м³.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се отделят вредни емисии във въздуха, наднормени нива на шум, отпадъци и отпадъчни води. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализацията на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Разширение на обслужваща сграда на бензиностанция, към комплексна автоснабдителна станция, в у.п.и. 1-1528, кв. 94а, гр. Мездра“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

