



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-96-*(1)*
.....*02.03*.....2022г.

ДО
ПЕТЪР | ПЕТРОВ

ГР. ВРАЦА

МИЛЕНА | СЛАВЧЕВА

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение *«Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на търговски обект с идент. 12259.1023.14.5.45, кв. 215, ж.к. Самуил, гр. Враца в амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ по дентална медицина»*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СЛАВЧЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-96/24.02.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение *«Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на търговски обект с идент. 12259.1023.14.5.45, кв. 215, ж.к. Самуил, гр. Враца в амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ по дентална медицина»* попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, обектът, предмет на ИП се намира на ул. „Максим Горки“ №7, ж.к. Самуил, гр. Враца, на първия етаж на съществуваща пететажна многофамилна жилищна сграда и е с площ 60.25м². Съществуващото предназначение е за търговски обект с разпределение: основно търговско помещение, санитарен възел, предверие към WC, склад и помощно помещение. Светлата височина е 2.74-3.00м.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда:

- смяна на предназначението от „търговски обект“ в „амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ по дентална медицина“;



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



- вътрешно преустройство, без конструктивна намеса, с обособяване на помещения за кабинет, чакалня с предверие, приемна, санитарен възел, манипулационна и стая за почивка.

При реализацията на предвидените дейности няма да се извършват конструктивни промени в сградата, няма да се извършват изкопни работи, няма да се засяга прилежащата инфраструктура - улици, тротоари, общи части в сградата. Предвиденото преустройство не засяга и не променя действащия регулационен план. За имота има издадени партиди за електроразпределение и водоподаване и канализация. Сградната канализация на обекта е свързана към градската централна канализация и битовите отпадни води от обекта ще се отвеждат чрез градската канализация към ПСОВ-Враца. Генерираните отпадъци ще се третираат съгласно нормативните изисквания. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не е предмет** на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

Поради факта, че ИП не попада на територията на защитени зони, следва, че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, предвид което няма да има и загуба на площи на природни местообитания и на местообитания на видове. Антропогенното въздействие при реализацията на инвестиционното предложение, предвид характера на предвидените дейности няма вероятност да доведе до значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона, съответно до намаляване на числеността и плътността на популациите им. Предвид характера и обема на предвидените дейности и местоположението им, няма да бъдат нарушени функционални връзки между отделни зони от мрежата «Натура 2000», които предвид своята структура и функции са значими за животинските популации и видове. Инвестиционното предложение не би могло да доведе до възникване на отрицателен кумулативен ефект върху най-близката защитена зона, в комбинация с други реализирани и/или одобрени за реализация ИППП в района на въздействие.

С оглед гореизложеното реализирането на предвидените дейности не предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се създава преграда за миграция на видовете, и не се очакват шумови и антропогенни въздействия, предвид което считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «*Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на търговски обект с идент. 12259.1023.14.5.45, кв. 215, ж.к. Самуил, гр. Враца в амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ по дентална медицина*», преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

