



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изм. № ОВОС-ЕО-91-(11)
..... 15.04. 2020 г.

ДО
Г-Н ИВАН АСПАРУХОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МЕЗДРА
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ №27
ГР. МЕЗДРА

Относно: Инвестиционно предложение за „Прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда, състояща се от обекти с идентификатори: 47714.500.1217.1, 47714.500.1217.2, 47714.500.1217.3, 47714.500.1217.4 по КК на гр. Мездра, общ. Мездра”, по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., по процедура BG 16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3”, в рамките на Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорните центрове в периферните райони”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСПАРУХОВ,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-91/10.04.2020 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда, състояща се от обекти с идентификатори: 47714.500.1217.1, 47714.500.1217.2, 47714.500.1217.3, 47714.500.1217.4 по КК на гр. Мездра, общ. Мездра”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 47714.500.1217, в който е разположена многофамилна жилищна сграда, състояща се от обекти с идентификатори: 47714.500.1217.1, 47714.500.1217.2, 47714.500.1217.3, 47714.500.1217.4 по КК на гр. Мездра, общ. Мездра.

Предмет на настоящото ИП е многофамилна жилищна сграда състояща се от четири самостоятелни секции (входа) и полувкопан сутерен, построена през 1984 г. - 1985 г., с РЗП 4994.20 кв.м., находяща се на ул. „Св. Патриарх Евтимий” №35, бл.1, вх А-Г, гр. Мездра.

Мерките за подобряване на енергийна ефективност, които ще се приложат са както следва:

- полагане на топлоизолация по външните ограждащи елементи, така че коефициентите на топлопреминаване през външните плътни ограждащи елементи да отговарят на нормативните изисквания;
- направа на водоплътен холкер в контактната зона на цокъла на сградата с



прилежащата настилка;

- репарирание с подходящи материали на участъците с нарушено или липсващо бетоново покритие на таванската плоча на сутерена - обработка на оголената армировка с антикорозионни препарати и полагане на саниращи разтвори за възстановяване на бетоновото покритие. Възстановяване на обрушените мазилки на всички тавански, стенни панели и парапети на неостъклените тераси;

- възстановяване на бетоновото покритие на обрушените сутеренни стени и водоуплътнителен материал във фугите между фасадните панели. Обработка на сеизмичните фуги между секциите. Възстановяване на нарушените фасадни мазилки и обличане на цялата сграда с външна топлоизолация с необходимата дебелина. Подмяна на старите амортизирани дограми с нови от PVC профили със стъклопакет. Ремонт на компрометираните мазилки по стени в стълбищната клетка;

- цялостна подмяна на покривната хидроизолация на четирите входа и измазване на коминните тела, включително и подмяна на старите ламаринени шапки на комините и поставяне на нови, където липсват. Подмяна на покривните воронки. Цялостен ремонт на кулите на вертикалните комуникации. Монтиране на предпазни мрежи на вентилационните отвори в подпокривното пространство за осигуряване на защита срещу навлизане на птици в него. Подмяна на хидроизолационното покритие на козирките над входовете на сградата;

- подмяна на осветителните тела в общите части на сградата - стълбищни площадки и сутерен със съвременни енергоспестяващи осветителни тела, окомплектовани с датчик за движение и LED осветители. Подмяна на амортизираната мълниезащитна инсталация и заземлението ѝ.

Водоснабдяването, канализацията, ел. захранването ще бъде осигурено от съществуващите мрежи в обекта. Генерираните при реализацията на ИП строителни отпадъци ще бъдат извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Мездра.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура и не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха. Не е необходимо извършване на изкопни работи и използване на взрив. Транспортният достъп до имота е съществуващ.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение

няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание:

- Да се спазват разпоредбите на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ (обн., ДВ, бр. 53 от 13.07.2012 г. с изм. и доп.) и изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн., ДВ, бр. 98 от 08.12.2017 г.), относно изготвяне от възложителя на План за управление на строителните отпадъци.

- За предаване на отпадъци, генерирани от СМР е необходимо да се сключват договори с фирми, притежаващи разрешително за извършване на дейности с отпадъци по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ - Враца

