



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-115(1)
.....19.05.....2020г.

ДО
ТАНЯ **ТОМОВА**

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Строителство на двуетажна жилищна сграда в УПИ 111-63, кв.12, ПИ 24668.501.63, с.Дърманци, общ.Мездра“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОМОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-115/15.05.2020 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Строителство на двуетажна жилищна сграда в УПИ 111-63, кв.12, ПИ 24668.501.63, с.Дърманци, общ.Мездра“ попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, имотът е с площ 540м² и е собственост на инвеститора. В имота има съществуваща едноетажна жилищна сграда и сграда на допълващото застрояване. Съществуващата жилищна сграда е свободностояща като две от фасадите съвпадат с външните регулационни линии на имота. Предвижда се премахване на сградата на основното застрояване и изграждане на нейно място на нова двуетажна жилищна сграда. Застроената площ на новата сграда с пристройката ще е 95,50м², РЗП - 198,90м². Сградата е предназначена за еднофамилно жилище. Имотът е водоснабден и захранен с ел. енергия. Има сключени договори с ЧЕЗ и ВиК. Има осигурен достъп по 2 съществуващи улици, поради което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Изкопни работи ще се извършват при изграждане на фундаменти и полагане на канализационни и водопроводни тръби. Дълбочината на изкопа ще е до 2.00м. Няма да се извършват взривни работи

Формираните от жилищната дейност битови отпадъчни води ще се заустват в нова изгребна яма в рамките на имота, която ще се почиства при нужда от лицензирана фирма.

Генерираните строителни отпадъци ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Мездра. Битовите отпадъци при експлоатацията на обекта ще се изнасят в контейнер тип „Бобър“ и ще се извозват периодично от сметосъбираща техника на Община Мездра. ИП не е свързано с производство, използване



и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000” места/ съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Строителство на двуетажна жилищна сграда в УПИ 111-63, кв.12, ПИ 24668.501.63, с.Дърманци, общ.Мездра“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ - Враца

