



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № *ОВОС-ЕО-338-31*
..... *16.01.* 2020 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ДИКОВ ДИКОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ВИНАРСКА ИЗБА ОРЯХОВО” ООД
УЛ. „22 СЕПТЕМВРИ” № 35
ГР. ОРЯХОВО
ОБЩ. ОРЯХОВО
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда” в поземлен имот с идентификатор 54020.102.1094, по КККР на гр. Оряхово, общ. Оряхово, обл. Враца, с възложител: „Винарска изба Оряхово” ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИКОВ,

Във връзка с внесено от Вас в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Враца Уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-338/08.01.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще бъде разположено в поземлен имот с идентификатор 54020.102.1094, по КККР на гр. Оряхово, общ. Оряхово, обл. Враца.



Инвестиционното предложение предвижда извършване на следните дейности:

Изграждане на жилищна сграда.

Сградата ще бъде еднофамилна, монолитна стоманобетонена, с покрив от керемиди, на един етаж, със застроена площ около 300 кв.м.

Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди- „За жилищна сграда”.

Изкопните маси, генерирани при извършване на строителните дейности, ще бъдат използвани при нивелацията на имота.

Имотът ще бъде електроснабден и запазен с питейна вода от съседен имот, собственост на възложителя.

За реализацията на ИП ще се използва съществуващата инфраструктура (техническа и пътна) и няма да се изгражда нова.

При реализацията на разглежданото инвестиционно предложение: Не се очакват вредни физични фактори- шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения; Няма да се окаже въздействие върху здравето на хората в района; Няма източници на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух; Не се предполага замърсяване на почвите и водите; С ИП не се предвижда водоземане от повърхностни и подземни води и не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти; Дискомфорт на околната среда и населението няма да има; Въздействие върху земните недра не се очаква; Няма да се съхраняват или използват опасни и химични вещества, препарати или продукти, подлежащи на забрана; Не се планира използването на взрив; С ИП не се засягат обекти на културно-историческото наследство; За осъществяването на ИП няма да са необходими допълнителни площи извън рамките на горепосочения имот; Местоположението на обекта изключва трансгранични въздействия; За реализацията на ИП ще се използват обичайните за този вид строителство материали; Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата инфраструктура.

Мястото на реализация на гореописаните дейности, предвидени с ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположената защитена зона е BG0000334 "Остров" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).

Така заявените дейности предвидени с ИП **не попадат** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Предвид горепосоченото, няма основание да се изисква провеждането на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените дейности предвидени с ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0000334 "Остров".

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Обръщам Ви внимание, че е необходимо:

1. Съгласно информацията представена в ИП, до изграждането на канализационното изпълнение за включването на отпадъчните води от обекта към канализационната система на населеното място, ще бъде изградена септична яма, да се съобрази - съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ отпадъчните води се заустват във водоупътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично изтегляне и отвеждане за пречистване градска пречиствателна станция за отпадъчни води.

2. За предоставяне на ВиК услуги е необходим договор с "ВиК" ООД гр. Враца за отвеждане на отпадъчни води.

3. Образуваните по време на строителството строителни отпадъци (СО) да се събират на обособено за целта място, находящо се в границите имота.

4. Генерираните СО да се предават на юридически лица притежаващи документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Настоящото се отнася само за заявените параметри на предвидените дейности и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности с проекта или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ

Директор на РИОСВ – Враца



