



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-140-<sup>(2)</sup>  
.....05.04.....2022г.

ДО  
НАСКО . . . . . МИХОВ  
ИЗП. ДИРЕКТОР НА “АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД  
ГР. КОЗЛОДУЙ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение “Обновяване на вертикалната планировка, благоустрояване и озеленяване на територията, прилежаща на Дом на енергетика в гр. Козлодуй”, т. 7.191.1 от ИП.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХОВ,**

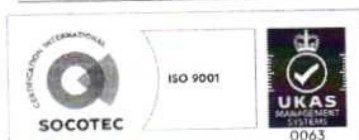
Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-140/31.03.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение “Обновяване на вертикалната планировка, благоустрояване и озеленяване на територията, прилежаща на Дом на енергетика в гр. Козлодуй”, т. 7.191.1 от ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, предмет на инвестиционното предложение е цялостното обновяване на вертикалната планировка, благоустрояване и озеленяване на територията около съществуващата сграда “Дом на енергетика“, с обща площ около 8500 м<sup>2</sup>, включително със застроената площ на сградата. Целта е да се благоустрои територията около Дом на енергетика, като се преработи и актуализира вертикалната планировка спрямо съществуващото положение след ремонта на главната улица, довел до компрометиране на отводняването на терена около сградата, както и да осъвремени прилежащите площи с нови дълготрайни материали, запазвайки цялостния облик и стилистика на вече направеното.

Общата засегната площ от реализацията на инвестиционното предложение ще е около 8500 м<sup>2</sup>, от които около 4200 м<sup>2</sup> са озеленените площи.

Предвижда се разширяване на основния подход към площада пред Дом на енергетика и изграждане на малък амфитеатър с места за сядане, изпълнени от стоманобетон (по подобие на новите бордове) в тревната площ. Северно от площада и



гр. Враца 3000, ул. “Екзарх Йосиф” № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv\_vr@m-real.net  
<http://riosv.vracakarst.com>



източно от сградата ще бъдат оформени озеленени кътове с пейки и перголи. Насажденията в зелените площи са няколко типа: иглолистни дървета, широколистни дървета, храстова растителност и тревни площи. Съществуващият асфалтов паркинг от югоизток ще се преоформи, като се предвижда направа на усилена паркинг настилка на тревна фуга. За зелените площи ще се изгради автоматизирана подземна поливна система с потъващи хидранти и капково напояване. Предвижда се ново парково и фасадно осветление с използване на енерго-ефективни LED осветителни тела и управление с часовникови релета.

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Предвиждат се изкопни работи в зоната на алеи, пътеки и бордюри, изкопи за канали, кабелни шахти и електрическите стълбове на парковото осветление, с дълбочини от 0.4м до 4.00м. Няма да се ползва взрив.

Територията, на която ще се изпълнява инвестиционното предложение се ситуйра в имот 37798.501.132 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Козлодуй, частна общинска собственост, съгласно Акт № 516 / 11.07.2001 год. и сграда Дом на енергетика, собственост на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, съгласно Нотариален акт № 101 / 11.11.2008 год.

Третирането и транспортирането на отпадъците от строителните дейности /бетон, арматура, тротоарни и облицовъчни плочки, тръби, кабели и др./ ще се извършва от Изпълнителя на строежа, въз основа на писмен договор с Възложителя, в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и плана за управление на отпадъците по чл. 11, ал.1 от ЗУО /при необходимост/. Дъждовните води се заустват чрез новопроектираната канализация в преминаващия през терена колектор от бетонови тръби. В процеса на работа не се очаква емитиране на опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води, както и емитиране на вредни вещества във въздуха. ИП не е свързано с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не е предмет** на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000533 "Острови Козлодуй" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-298/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.).

Поради факта, че ИП не попада на територията на защитени зони, следва, че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, предвид което няма да има и загуба на площи на природни местообитания и на местообитания на видове. Антропогенното въздействие при реализацията на инвестиционното предложение, предвид характера на предвидените дейности няма вероятност да доведе до значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона, съответно до намаляване на числеността и плътността на популациите им. Предвид характера и обема на предвидените дейности и местоположението им, няма да бъдат нарушени функционални връзки между отделни зони от мрежата «Натура 2000», които предвид своята структура и функции са значими за животинските популации и видове. Инвестиционното предложение не би могло да доведе до възникване на отрицателен

кумулятивен ефект върху най-близката защитена зона, в комбинация с други реализирани и/или одобрени за реализация ИППП в района на въздействие.

С оглед гореизложеното реализирането на предвидените дейности не предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се създава преграда за миграция на видовете, и не се очакват шумови и антропогенни въздействия, предвид което считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение "Обновяване на вертикалната планировка, благоустрояване и озеленяване на територията, прилежаща на Дом на енергетика в гр. Козлодуй", т. 7.191.1 от ИП, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

