



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-250-(1)
.....^{09.09}..... 2020 г.

ДО
Г-Н

РОМАНСКИ

ГР. МЕЗДРА

Относно: Инвестиционно предложение за „Преустройство без конструктивни промени на гараж в обект за „Бърза закуска“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 47714.500.215 по КККР на гр. Мездра, общ. Мездра

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОМАНСКИ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-250/02.09.2020 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Преустройство без конструктивни промени на гараж в обект за „Бърза закуска“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 47714.500.215 по КККР на гр. Мездра, общ. Мездра попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 47714.500.215 с площ 406 кв.м., Трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10 m)“, за който е отреден УПИ XVII-215, кв. 9, ул. „Дунав“ по плана на гр. Мездра, общ. Мездра.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуващ гараж, представляващ обект с идентификатор 47714.500.215.4, без конструктивни промени в заведение за „Бърза закуска“, в което ще се приготвят и предлагат храни тип бързо хранене /дюнери, тостове, хамбургери и др./. Храната ще се предлага в еднократна опаковка за консумация извън обекта, а обслужването ще е на гише.

При преустройството се предвиждат следните СМР: направа на витрина с гише от алуминиева дограма, подова настилка от гранитогрес, ремонт на електроинсталацията по ел. проект, допълнителна топло и хидроизолация на покрива и монтаж на безшевен олук за отвеждане на водата към улицата. Направа на санитарен възел с преградни стени от гипсокартон по ВиК проект, с канал който ще се включи в сградното отклонение в имота. Ще се монтира вентилационен блок с метален комин над покрива с Н-2,0м. над него.

За съхранение на продуктите се предвиждат хладилници и витрина за напитки, а за опаковките и амбалажа метални стелажи.

Обекта е електрифициран и водоснабден от съответните експлоатационни дружества. Генерираните строителни отпадъци ще бъдат своевременно извозвани на площадка за



строителни отпадъци, указана от Община Мездра, а формираните битови отпадъци ще бъдат извозвани от организираната система за сметосъбиране.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на вредни емисии в околната среда.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

