



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-109-(1)
..... 2022 г.

ДО
ИЛИЯ

ИЛИЕВ

ГР.КРИВОДОЛ
ОБЩ.КРИВОДОЛ

Относно: Инвестиционно предложение за „Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ в две части – 1. „Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване за у.п.и (парцел) III, п.и.№500.1395, кв. 10 по регулационен план на гр. Криводол, общ.Криводол“ и 2. „Инвестиционен проект за строеж на двуетажна еднофамилна жилищна сграда“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

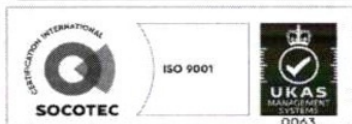
Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-109/02.03.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ в две части – 1. „Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване за у.п.и (парцел) III, п.и.№500.1395, кв. 10 по регулационен план на гр. Криводол, общ.Криводол“ и 2. „Инвестиционен проект за строеж на двуетажна еднофамилна жилищна сграда“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в УПИ III, п.и. № 500.1395, кв. 10, с площ 855 кв.м. по регулационен план на гр. Криводол, общ. Криводол, обл. Враца.

ИП предвижда изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда с РЗП 308.70 кв.м. и с предназначение - основно застрояване. За изграждането и експлоатацията на обекта ще се използва съществуващата техническа и пътна инфраструктура - улица, ел. захранване, водопровод. Генерираните при реализацията на ИП земни маси ще се депонират временно на територията на имота, след което ще се използват за обратна засипка, подравняване и вертикална планировка.

Генерираните строителни отпадъци ще бъдат в минимални количества и ще се предават за третиране на лица притежаващи необходимия документ за извършване на



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



така дейност, съгласно чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО). Дейността не е свързана със съхранение и употреба на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона е BG0000594 „Божия мост - Понора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-262/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/2021 г.).

Поради факта, че заявеното ИП не попада на територията на защитени зони, следва, че не се засягат природни местообитания и на местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, предвид което няма да има и загуба на площи на природни местообитания и на местообитания на видове. Отчитайки мястото на реализация и вида на обекта, антропогенното въздействие при реализацията на инвестиционното предложение не би могло да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите, предмет на опазване в защитени зони. Предвид характера и обема на предвидената дейност и местоположението им, ИП няма да предизвика нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата „Натура 2000“, които предвид своята структура и функции са значими за миграцията, географското разпространение и генетичния обмен на животинските популации и видове. При направената справка на реализираните и/или одобрени за реализация ИП/ППП в района на въздействие, се установи, че реализацията на настоящото ИП в комбинация с останали не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони.

С оглед гореизложеното реализирането на предвидените дейности не предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ в две части – 1. „Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване за у.п.и (парцел) III, п.и.№500.1395, кв. 10 по регулационен план на гр. Криводол, общ.Криводол“ и 2. „Инвестиционен проект за строеж на двуетажна еднофамилна жилищна сграда“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на

съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца