



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. №. ОВОС-ЕО-94 / 14 |  
..... 24.04 ..... 2020 г.

**ДО**  
**СТОЯН КУЗОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ЕМКО 2009“ ЕООД**  
**УЛ. „БУЛАИР № 8**  
**ГР. КОЗЛОДУЙ 3320**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение «Изграждане на магазин за хранителни стоки в УПИ XXV, идентификатор 37798.501.84 по КК на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй»

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУЗОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-94/14.04.2020г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомяваме следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на магазин за хранителни стоки в УПИ XXV, идентификатор 37798.501.84 по КК на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, ИП предвижда новопроектирания обект да е с монтажна метална конструкция със застроена площ 570м<sup>2</sup>., с ограждащи елементи от термопанели. Имотът в който ще се реализира ИП е с НТП: За друг обществен обект, комплекс, с обща площ 2816 кв.м, собственост на възложителя.

Функционално обекта ще се състои от едно основно търговско помещение, достъпно от фойе - вход към магазина, помощно помещение за продукти в пряка връзка към търговската зала, битови помещения за персонала. Подът на всички помещения ще е от гранитогрес, а стените ще са от термопанели с прахово боядисване за залата и шпакловка с латекс и частичен фаянс за миникухня, санитарни възли, офис и коридор. Магазинът ще е на едно ниво без сутерен, така, че изкопни работи ще се извършват само за стъпкови и ивични фундаменти. Имотът ще се захрани с вода от уличен водопровод по предписание на ВиК Враца. В обекта ще се предлага богат асортимент от хранителни стоки – готови и предварително приготвени в топла кухня пакетирани продукти.

Отпадните води от санитарните възли и повърхностни дъждовни ще се отвеждат в съществуваща канализационна шахта по улицата от юг. Генерираните отпадъци ще се събират разделно и ще се извозват на определените за целта места. При реализацията и



експлоатацията на обекта няма да се отделят вредни емисии във въздуха. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии /ЗЗТ/* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000533 «Острови Козлодуй» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ, бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитената зона.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на магазин за хранителни стоки в УПИ XXV, идентификатор 37798.501.84 по КК на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй», **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. ХРИСТО ХРИСТОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

