



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-126-*(1)*
.....2022г.

ДО
ВЛАДИМИР ЙОРДАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА «САНТА ВИТА» ООД

ГР. ВРАЦА

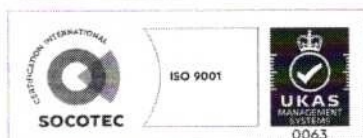
Относно: Уведомление за инвестиционно предложение *«Ремонт на съществуващи помещения в обект с идент. 12259.1023.14.5.45, кв. 215, ж.к. Самуил, гр. Враца и вътрешно преустройство, с цел обособяване на ветеринарна клиника»*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-126/21.03.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение *«Ремонт на съществуващи помещения в обект с идент. 12259.1023.14.5.45, кв. 215, ж.к. Самуил, гр. Враца и вътрешно преустройство, с цел обособяване на ветеринарна клиника»* попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация, ИП предвижда ремонт на обект, находящ се в съществуваща сграда в УПИ Х-373, кв. 53 по плана на гр. Враца (СОС с идентификатор 12259.1013.373.1.32 в гр. Враца, ж. к. Река Лева, бул. "Христо Ботев" № 78, ет.1 с площ 192.37 кв.м., и вътрешно преустройство с цел обособяване на ветеринарна клиника. До настоящия момент обектът е използван за железария. Стаите и коридорът са със силно компрометирани покрития, поради което са налага основен ремонт: нова настилка, шпакловка и боя по стените, окачени тавани от гипсокартонени плоскости и подмяна на съществуващата дограма с PVC.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



Обектът е водоснабден и електроснабден. Съществуващите помещения ще се преустроят функционално за нуждите на ветеринарната клиника, като ще се обособят следните помещения: рецепция с чакалня, 2 бр. приемни кабинети, манипулационна, предоперационна, операционна, кабинет за образна диагностика, стационар, инфекциозен стационар, 2 бр. съблекални и санитарен възел. При преустройството едното помещение ще са раздели посредством нови преградни стени, на рецепция с приемна и 2 бр. приемни кабинети.

Във ветеринарната клиника ще се извършват всички необходими профилактични мероприятия, чрез използването на висококачествени ветеринаромедицински техники и продукти. На пациентите ще се изготвят индивидуални ваксинационни, противопаразитни и диетични програми, годишни профилактични прегледи, ултразвукови изследвания, ехография, ехокардиография, ендоскопия, оперативни и следоперативни манипулации и др.

Дейността е свързана с образуване на битови и медицински отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират и изхвърлят в контейнери за битови отпадъци, обслужвани от ОБП "БКС". Медицинските отпадъци (медикаменти с изтекъл срок на годност, хирургични отпадъци, фармацевтични и биологични отпадъци и др.) ще се събират в сертифицирани ADR контейнери и чували за еднократна или многократна употреба, като същите ще се предават периодично на лицензирани фирми за събиране, транспортиране и обезвреждане на отпадъци.

Формираните отпадъчни води от битов характер ще се заустват в градската канализационна мрежа. По време на ремонта и експлоатацията не се предвижда използване на природни ресурси. Не се очаква от дейността да се емитират опасни вещества. На площадката няма да се ползват и съхраняват опасни химични вещества. Не се очакват вредни емисии при експлоатацията на обекта.

Така заявеното Инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Поради факта, че ИП не попада на територията на защитени зони, следва, че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони. Предвид характера на предвидените дейности няма вероятност от възникване на значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в най-близките защитени зони. Отчитайки характера и обема на ИП и неговото местоположение няма да бъдат нарушени функционални връзки между отделни зони от мрежата «Натура 2000». Не се очаква възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони.

С оглед гореизложеното реализирането на предвидените дейности не предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се създава преграда за миграция на видовете, и не се очакват шумови и антропогенни въздействия, предвид което считам,

че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Ремонт на съществуващи помещения в обект с идент. 12259.1023.14.5.45, кв. 215, ж.к. Самуил, гр. Враца и вътрешно преустройство, с цел обособяване на ветеринарна клиника», **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца