



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-327 /11/ 20.12. 2019 г.

ДО

Г-ЖА РОКСАНА ОГНЯНОВА

УПРАВИТЕЛ НА „ОГАФАРМ 2018“ ЕООД

КВ. 88, БЛ.1, ВХ. Б, ЕТ. 3

ГР. БЯЛА СЛАТИНА

ОБЩ. БЯЛА СЛАТИНА

Относно: Инвестиционно предложение за „Вътрешно преустройство на магазин и офис в селскостопанска аптека“, находящи се на ул. „Ангел Йошков“ № 2, с. Борован, общ. Борован

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ОГНЯНОВА,

Във връзка с внесено от Вас уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-327/11.12.2019 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на магазин и офис в селскостопанска аптека“, находящи се на ул. „Ангел Йошков“ № 2, с. Борован, общ. Борован попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената с ИП документация се предвижда вътрешно преустройство на съществуващо помещение (магазин и офис) в аптека, находящо се в УПИ 759, кв. №1^а, ул. „Ангел Йошков“ № 2, с. Борован, общ. Борован.

С ремонтните дейности се предвижда обособяване на ново помещение, посредством вътрешно преустройство – обособяване на приемна, поставя на необходимото оборудване (поставяне на търговски рафт, бюро и необходимия инвентар), обособяване на работно помещение и склад за извършване на търговската дейност в селскостопанската аптека.

Основната дейност, която се предвижда да се осъществява в обекта е директна продажба на селскостопански продукти и препарати.

Не се предвижда извършване на строителни дейности. Обекта е захранен с ел. енергия и вода за питейни и битови нужди от изградените селищни мрежи, има изграден санитарен възел. Не е необходимо извършване на изкопни работи и използване на взрив.

При експлоатацията на обекта ще се формират битови отпадъци и отпадъци от разопаковане на селскостопанските продукти и препарати (кашони, хартия и найлон). Неопасните отпадъци ще се събират в кофи с педал и ще се прехвърлят в прозрачни полиетиленови чували, които ще се поставят в контейнерите за смесените битови отпадъци и се събират съгласно системата за сметосъбирането и сметоизвозване на с. Борован.

Предвижда се формираните битови отпадъчни води от санитарното помещение да се



отвеждат към водопълтна изгребна яма. Същата ще се почиства периодично (при запълване) от специализирана фирма с техника.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на отпадъчни води и/или вредни емисии в околната среда.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположената защитена зона е BG0000508 „Река Скът“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ - Враца

