



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-295/4/

.....21.10.....2019г.

ДО

Г-ЖА МАРИЯ ПОПОВА

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА

УЛ. „СТЕФАНАКИ САВОВ“ №6

ГР. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение "Основен ремонт и смяна на предназначението на ДГ „Люляк“ в „Център за социална рехабилитация и интеграция за лица с психични разстройства и за лица с интелектуални затруднения“ с административен адрес ж.к. „Медковец, ул. „Огоста“ № 3, УПИІ, кв. 8, п.и. 12259.1025.586 по плана на гр. Враца”

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПОПОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-295/14.10.2019 г. на РИОСВ-Враца за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение "Основен ремонт и смяна на предназначението на ДГ „Люляк“ в „Център за социална рехабилитация и интеграция за лица с психични разстройства и за лица с интелектуални затруднения“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, ИП предвижда преустройство на съществуваща масивна двуетажна сграда, без промяна на конструкцията, фасадата и архитектурния ѝ облик. Предвидено е вътрешно преустройство, с цел обособяване на следните функционални помещения: офис помещения за персонал, кабинет на психолог / логопед, зала за арт и други терапии, складови помещения, съблекалня с баня за персонала, санитарен възел за персонала - 2 бр., зала за индивидуална работа, входно предверие, трапезария, кухненски бокс; санитарен възел с баня, зала за активни занимания, зала за трудотерапия, зала за лечебна физкултура/рехабилитация/психомоторика, дворно пространство - оборудвано с градински съоръжения, пейки, беседка, осигурена достъпна среда; обслужващи площи - коридори, стълбища, предверие, функционално свързани с лесен и удобен достъп и за лица със затруднена мобилност.

ИП ще се реализира в урбанизиран имот - УПИІ, кв. 8, п.и. 12259.1025.586 по КК на гр. Враца”, с обща площ 6021 кв.м., с предназначение: За обект за детско заведение, общинска частна собственост.



Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Враца депо за строителни отпадъци. Не се предвижда генериране на отпадъчни води при строителството. Отпадните битови води при нормалната експлоатация на обекта ще се отвеждат в съществуващата градска канализация. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение "Основен ремонт и смяна на предназначението на ДГ „Люляк“ в „Център за социална рехабилитация и интеграция за лица с психични разстройства и за лица с интелектуални затруднения“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. ХРИСТО ХРИСТОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

