



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-93/11/
.....13.04.....2020г.

ДО
КИРИЛ СТОЕВ

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение “Промяна предназначението на п.и. 12259.1129.281, "Врачански лозя", местност "Краище", земл. гр. Враца, с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-93/13.04.2020 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение “Промяна предназначението на п.и. 12259.1129.281, "Врачански лозя", местност "Краище", земл. гр. Враца, с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“ попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, ИП ще се реализира в имот с площ 1438 кв.м., с НТП: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), собственост на възложителя. Ще бъде изградена жилищна сграда за сезонно ползване, с необходимите за обитаване помещения: дневна, кухня, спалня, трапезария, спални и бани с WC. Застроената площ на сградата ще е 332 м². Не се предвижда захранване с вода, тъй като ще се ползва резервоар, снабден с хидрофорна уредба за битови нужди и бутилирана вода за питейни нужди. По време на строителството ще се ползва вода от водоноска. До имота има изградена ел. мрежа, както и подход от съществуващ път. Няма да се изгражда допълнителна техническа инфраструктура.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Генерираните строителни отпадъци своевременно ще бъдат извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за



опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000” места/ съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение “Промяна предназначението на п.и. 12259.1129.281, "Врачански лозя", местност "Крайще", земл. гр. Враца, с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ - Враца

