



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-313-*(1)*
.....*19.11.*.....2019г.

ДО
Г-Н КРАСИМИР ИВАНОВ МИХОВСКИ
УЛ. „СЪЛКОВО БРАНИЩЕ” №2
С. БОРОВАН
ОБЩ. БОРОВАН
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за: „Изработване на ПУП за смяна предназначение на имот № 05548.501.1226, УПИ VIII-1226, кв.61, по плана на с. Борован и изграждане на автомобилка на самообслужване“, общ. Борован, обл. Враца, с възложител: Красимир Миховски, с. Борован.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХОВСКИ,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-313/12.11.2019г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Изработване на ПУП за смяна предназначение на имот № 05548.501.1226, УПИ VIII-1226, кв.61, по плана на с. Борован и изграждане на автомобилка на самообслужване“, общ. Борован, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на автомобилка на самообслужване в имот № 05548.501.1226, УПИ VIII-1226, кв.61, по плана на с. Борован, общ. Борован, обл. Враца, като за целта се предвижда смяна на предназначението на имота от зона Жм (жилищна зона с малко етажно застрояване) в зона Пп (предимно производствена зона).

Предвижда се автомобилката - сграда с метална конструкция и неносещи стени, да е със застроена площ 125 кв.м. Сградата ще се състои от 3 броя клетки за измиване на МПС и 1 брой затворено помещение за офис и техническо помещение. Във всяка една клетка ще се монтира необходимото оборудване за измиването на МПС.

Предвижда се извършване на изкопни работи с дълбочина на изкопите около 30-40 см за полагане на бетонови основи за автомобилката и офиса.

Към обекта има изградена необходимата инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова. Имотът е водоснабден и електрифициран.



Водовземаването ще се извършва на база сключен договор с „ВиК“ ООД, гр. Враца.

Генерираните, в резултат от измиването на МПС-та на площадката, отпадъчни води, след преминаването им през каломаслоуловители, ще се заустват в изгребна яма.

Битовите отпадъчни води, формирани от жизнената дейност на персонала, също ще се заустват в изгребна яма.

Генерирани строителни отпадъци по време на реализацията на ИП ще се извозват до най-близкото депо за строителни отпадъци.

Битовите отпадъци ще се събират в съдовете за битови отпадъци, предоставени от общ.Борован.

Мястото на реализация на предвидената дейност **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е: BG0000508 “Река Скът”, определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията й **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона от мрежата Natura 2000 - BG0000508 “Река Скът”.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Изработване на ПУП за смяна предназначение на имот № 05548.501.1226, УПИ VIII-1226, кв.61, по плана на с. Борован и изграждане на автомобилка на самообслужване“, общ. Борован, обл. Враца преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ - Враца

