



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-269-(1)
..... 2020 г.

ДО
ЦЪРКОВНОТО НАСТОЯТЕЛСТВО
НА ЦЪРКВА „СВЕТА ПАРАСКЕВА“
УЛ. „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ 77
ГР. БЯЛА СЛАТИНА

Относно: Инвестиционно предложение за „Ремонт, възстановяване и обзавеждане на църква „Света Параскева“, и благоустрояване на прилежащите части на терена“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.1534, гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина

УВАЖАЕМО ЦЪРКОВНО НАСТОЯТЕЛСТВО,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-269/17.09.2020 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Ремонт, възстановяване и обзавеждане на църква „Света Параскева“, и благоустрояване на прилежащите части на терена“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07702.501.1534, гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 07702.501.1534 с площ 1702 кв.м., Трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и НТП: „За култова, религиозна сграда, комплекс“, за който е отреден УПИ III, кв. 93, по КККР на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина.

Инвестиционното предложение предвижда в обекта да бъдат извършени следните дейности:

Покрив: След ревизия ще се постави хидроизолация, топлоизолация и ще се провери дървената конструкция. Обшивките на купола ще се оправят и ще се заменят керемидите с ламаринени листове. Подменят се всички улуци, водосточни тръби и казанчета с метални, на покривите ще се поставят гръмоотводи. Всички кръстовете ще се почистят и полират.

Външни стени: Профилите на компрометираните корнизи ще се оправят, както и разрушените арки и первази. Обработката на ръбове и дъги по фасадите ще се изпълни от дялан камък. Възстановяването на цокъла ще се извърши според разрушените камъни, които ще се заменят, а пукнатините/фугите ще се инжектират с циментово мляко и ще се фугираат. Оформянето на прозорци и врати ще се извършва от вътрешната страна с мазилка и гипсова шпакловка, а от вън с дялан камък.

Вътрешни стени: Вътрешната мазилка частично ще се изчука и ще се положи нова,



ще се премахнат отоплителните тела. Предвижда се почистване, шпакловане, ново грундиране на стените и подготвяне за реставрация и изписване.

Под: Дюшетето ще се смени с подова настилка от керамични плочи и ще се инсталира подово отопление. Ще се изради 15 cm вътрешен цокъл от керамични плочки.

Емпора: Съществуващата каменна стълба към емпората ще се ревизира и санира, както и ще се реконструират парапетите. Пода ще се шлифова и полира.

Дограма: Всички врати и прозорци ще се подменят с нови. Решетките на прозорците ще се изпълнят на ново. Пред всички входнати врати ще се поставят ажурни метални врати от ковано желязо, като предпазни решетки.

Камбанария: Дървените стълби ще се подменят с метални и ще се укрепат междинните площадки. Входната врата ще се ремонтира и ще се постави нова от масивно дърво. На отворите в камбанарията ще се поставят решетки и мрежи срещу птици. Вътрешните пространства изцяло ще се реставрират, включително ново измазване и боядисване. Възстановяването на цокъла ще се извърши според разрушените камъни, които се заменят, а пукнатините/фугите се инжектират с циментово мляко и ще се фугират. Предвижда се частично изчукване на външната мазилка, полагане на нова и цялостно боядисване.

Битова постройка: Предвижда се смяна на дограмата с ПВЦ, а всички врати ще се подменят с масивни, дървени. Осъвременява се електрическата система и ще се ремонтират изцяло мокрите помещения. Поставя се отопление с радиатори на термпомпа „вода-въздух”. Настилките ще се сменят с паркет. Ще се изпълни външна изолация. Прави се нова покривна дървена конструкция. Отводняването ще е с нови метални улуци, водосточни тръби и казанчета.

В и К: Предвижда се за църквата подмяна на водосточните тръби и улуците към тях. За битовата постройка се предвижда изцяло подмяне на водопроводната инсталация.

Електротехническа: Електросистемата и окабеляването на църквата ще се подмени изцяло.

ОВК: Изпълнява се подово лъчисто отопление с подови серпентини. Топлинния източник ще е термпомпа „вода-въздух” - едностъпална (ниско температурна) с отоплителна мощност $Q_{ot} = 11.20 \text{ kW}$. В подземие то на църквата ще се оформи техническо помещение за инсталацията. Върху покривите на битовите помещения ще се поставят фотоволтаични панели за нуждите на отоплителната система.

Вертикална планировка: Водата ще се отвежда до определената за това канализационна система. Външните настилки ще се поправят, където е нужно и ще се покриват с настилка от релефни каменни плочи. Каменната платформа при входа на храма ще се поправи, където е нужно.

Благоустройство: Ще се изгради открита дървена беседка и пейки (готови изделия).

Ограда: Всички оградни зидове ще се поправят, където е нужно, както и входните порти към улица „Климент Охридски”. Предвижда се декоративна ограда от ковано желязо.

Обектът е с открити партии за водоснабдяване и електрозахранване.

По време на строително ремонтните дейности е предвидено формираните строителни отпадъци да се събират в специализирани за целта контейнери, наети от общинската служба или оторизираната фирма за сметоизвозване.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. Не се предвиждат изкопни работи и/или използването на взрив. ИП не е свързано с използването на природни ресурси.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за*

биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близо разположената защитена зона е BG0000508 "Река Скът" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

