



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-288 - (1)
..... 16.08. 2022 г.

ДО
Г-Н КАЛИН КАМЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА
УЛ. „СТЕФАНАКИ САВОВ“ №6
ГР. ВРАЦА

На Ваш изх. № 3200-180 от 09.08.2022 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Основен ремонт на плувен басейн в спортен комплекс „Христо Ботев“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 12259.1027.430 по КККР на гр. Враца, общ. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМЕНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-288/09.08.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Основен ремонт на плувен басейн в спортен комплекс „Христо Ботев“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 12259.1027.430 по КККР на гр. Враца, общ. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Обект на настоящото ИП е съществуващата сграда на плувния басейн в спортен комплекс „Христо Ботев“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 12259.1027.43 по площ 721 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и НТП: „За плувен басейн“, кв. „Източна-промишлена зона“, ул. „Спортна“ по КККР на гр. Враца, общ. Враца.

Съгласно внесената документация ИП предвижда основен ремонт и реконструкция на съществуващите помещения, като тяхната функционалност се запазва. Сградата е предназначена за деца от 3 г. до 8/10 г. и за деца с увреждания от 3 г. до 16 г. и се състои от едноетажна висока част с вътрешен басейн и едноетажна ниска част. На основното ниво сградата разполага с входно фоайе, офис тренинги, коридор, умивални, съблекални, душеве, тоалетни, плувна зала и техническо помещение. В сутеренното ниво има инсталационен коридор, техническо помещение и реагентно помещение.

Предвидения ремонт обхваща подмяна на съществуващите настилки, стенни



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



облицовки – плочки, ламперия и окачени тавани. Вътрешна топлоизолация на покривната и подовите плочи. Нова хидроизолация на покривите. Подмяна на всички врати и прозорци по спецификация. Ремонт на коритото на басейна и ново реагентно помещение. Ремонт на под и стени в сутерена, топлоизолация на тавана на сутерена, и укрепване и ремонт на стените на басейна отвън.

По екстериора на сградата и архитектурния облик се предвижда почистване на съществуващата фасадна тухлена зидария и обработката ѝ с импрегнираща смес, както и почистване на съществуващите плочи от варовик и мрамор. Нова мозаечна мазилка на цокъла на сградата и нова рампа за достъп на деца с увреждания и подмяна на бетонни тротоарни плочи около сградата. Съществуващите фасадни материали се запазват. Предвиждат се нови ВиК и електо инсталации.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и по време на експлоатацията. Характерът на ИП не предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди.

Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове, планът за управление на строителните отпадъци, като ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни по чл. 35 от ЗУО. При изпълнение на инвестиционното предложение не се очаква генерирането на отпадъчни води.

Мястото, ПИ 12259.1027.430, където ще се реализират гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места)*. Най-близо разположените защитени зони, на отстояние от около 1,1 км са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (ремонт на съществуващ обект) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони BG0000166 „Врачански Балкан” и BG0002053 „Врачански Балкан”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Основен ремонт на плувен басейн в спортен комплекс „Христо Ботев“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 12259.1027.430 по КККР на гр. Враца, общ. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца

