



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-139 (1)
.....2022г.

ДО
ДИМЧО, ЙОТОВ

ГР. МЕЗДРА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение *«Преустройство и смяна на предназначение без конструктивни промени на медицински център в хотел, в УПИ-IV, кв.68, идентификатор 47714.500. 1415.1 по КККР на гр. Мездра»*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-139/31.03.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение *«Преустройство и смяна на предназначение без конструктивни промени на медицински център в хотел, в УПИ-IV, кв.68, идентификатор 47714.500. 1415.1 по КККР на гр. Мездра»* попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, инвестиционното предложение е свързано със съществуващ обект, находящ се в УПИ IV, кв.68, кад. № 47714.500.1415.1 по КККР на гр.Мездра, с адм. адрес: ул. „Христо Ботев“ №29. Обектът е с предназначение: Административна, делова сграда, брой етажи 4, брой самост.обекти 7, застроена площ 235 кв.м. С ИП се предвижда извършване на довършителни дейности, касаещи обособяване на санитарни възли, дооборудване на съществуващите, частичен ремонт на електро и ВиК инсталациите, както и на отоплителната инсталация с радиатори. Предвижда се оборудване на шест стаи с общо 17 легла. Преустройството ще се осъществява без премахване на носещи стени по конструктивно указание и детайли. Ще се подмени изцяло дограмата по фасадата, с ПВЦ, стъклопакет. Подът е засипан с гранитогрес, а стените ще се шпакловат и боядисат с латекс. Отоплението е действащо с газ, като ще се инсталират нови радиатори. Помещението е първи етаж, над партер, като достъпа до него е от съществуващо стълбище. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



Отпадъците, генерирани в преустройството ще се събират и извозват до определените от Общината за това места. Обектът е включен в канализационната мрежа на гр. Мездра. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не е предмет** на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Поради факта, че ИП не попада на територията на защитени зони, следва, че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, предвид което няма да има и загуба на площи на природни местообитания и на местообитания на видове. Антропогенното въздействие при реализацията на инвестиционното предложение, предвид характера на предвидените дейности няма вероятност да доведе до значително по степен безпокойство на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, съответно до намаляване на числеността и плътността на популациите им. Предвид характера и обема на предвидените дейности и местоположението им, няма да бъдат нарушени функционални връзки между отделни зони от мрежата «Натура 2000», които предвид своята структура и функции са значими за животинските популации и видове. Инвестиционното предложение не би могло да доведе до възникване на отрицателен кумулативен ефект върху най-близките защитени зони, в комбинация с други реализирани и/или одобрени за реализация ИППП в района на въздействие.

С оглед гореизложеното реализирането на предвидените дейности не предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се създава преграда за миграция на видовете, и не се очакват шумови и антропогенни въздействия, предвид което считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «*Преустройство и смяна на предназначение без конструктивни промени на медицински център в хостел, в УПИ-IV, кв.68, идентификатор 47714.500. 1415.1 по КККР на гр. Мездра*», **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

