



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-102-⁽¹⁾
.....^{23.04.}..... 2020 г.

ДО
Г-ЖА МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ №13
ГР. КОЗЛОДУЙ

Относно: Инвестиционно предложение за „Внедряване на мерки по енергийна ефективност на блок 17, находящ се в ж.к. 3, УПИ-IV, кв. 264 в гр. Козлодуй” - ПИ с идентификатор 37798.512.237 по КК на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-102/23.04.2020 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Внедряване на мерки по енергийна ефективност на блок 17, находящ се в ж.к. 3, УПИ-IV, кв. 264 в гр. Козлодуй” - ПИ с идентификатор 37798.512.237 по КК на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 37798.512.237 по КК на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй.

Предмет на настоящото ИП е сграда състояща се от три входа със сутерен, от които вход А с пет (5) надземни етажа, вход Б и вход В с шест (6) надземни етажа с обща РЗП 5137,95 кв.м., влязла в експлоатация през 1984 г.

Мерките за енергийна ефективност на сградата, които се предвиждат да бъдат въведени са с цел намаляване на разходите за отопление през зимния сезон и охлаждане през летния, намаляване на въглеродния отпечатък, респективно замърсяването на околната среда.

Предвиждат се следните дейности: основен ремонт на покрива на вход А и Б; оформяне на наклоните и цялостна подмяна на хидроизолацията, обшивките и воронките на покрива; ремонт на покрива на машинното на вход В, полагане на нова хидроизолация и отводняването му; възстановяване на мазилките на комините и измазване на същите; подмяна на ламариненото покритие на козирките пред входовете; топлоизолация на ограждащите конструкции, като компрометираната мазилка предварително се очука и свали до здрава основа, след което да се възстанови с циментов разтвор или други подходящи материали; разделяне на топлоизолацията с негорими ивици; подмяна на неподменената фасадна дограма с нова и възстановяване на стените след това; ремонт и подмяна на



компрометираната мазилка по цокъла на сградата; ремонт на балконските парапети; подмяна на компрометираната ВиК инсталация в сутерена; защита на фугата между секциите; обработка на видими армировъчни пръти и възстановяване на бетоновото покритие след това; нова замазка на пода в сутерена; подмяна на вратата към сутерена с метална огнеустойчива; репарирание на стъпалата и на обрушените стоманобетонни плочи на етажните площадки, цокъла и външните стълби; подмяна на воронките на покрива; възстановяване на мълниезащитна инсталация; подмяна на осветлението на общите части, с въвеждане на енергоефективни светлоизточници; осигуряване на планове и схеми за евакуация.

Генерираните при реализацията на ИП отпадъци от стара дограмата ще бъдат предавани на съответната площадка, указана от Община Козлодуй.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура и не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха. Не е необходимо извършване на изкопни работи и използване на взрив.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близко разположените зони са BG0000533 „Острови Козлодуй“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0002009 „Златията“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ

Директор на РИОСВ - Враца

