



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-338 / 11 /  
..... 16.11. .... 2020 г.

ДО  
“ОКОЛЧИЦА ПРОПЪРТИС” ЕООД  
УЛ. «ДРАГАН ЦАНКОВ» № 4  
ГР. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждането на склад за промишлени стоки, офис и модулна бензиностанция, в ул.п.и. IV, кв. 10, “Складова зона“, гр. Враца”, с възложител: “ОКОЛЧИЦА ПРОПЪРТИС” ЕООД

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-338/11.11.2020 г. на РИОСВ-Враца за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждането на склад за промишлени стоки, офис и модулна бензиностанция, в ул.п.и. IV, кв. 10, “Складова зона“, гр. Враца” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, предмет на ИП е изграждане на нова сграда (свободно застрояване) хале - склад с височина до 10 м., изпълнен с метална носеща конструкция. Технологията на изпълнение — монолитен нулев цикъл и сглобяема метална конструкция. Покривът и ограждащите стени ще бъдат изпълнени с монопанели. От източната страна ще се изгради двуетажен обем по монолитен способ. В него ще бъдат разположени офисите на фирмата. В офисната част ще се иградят санитарно-битови възли с достъп от склада. Във II етап на намерението е предвидено изграждането на модулна бензиностанция за продажба на светли горива. Ще се предлагат един вид бензин и дизел.

Застроената площ на обекта ще е приблизително 1020 кв.м. Разгънатата застроена площ - приблизително 1150,0 кв.м. Застроен обем - приблизително 8200,00 куб.м. Имотът, в който ще се осъществи инвестиционното намерение е урегулиран поземен имот с предназначение „предимно -производствена зона“.

Генерираните строителни отпадъци ще се третират при спазване на нормативните изисквания. Отпадните води ще се отвеждат към канализационната мрежа на гр. Враца. ИП



не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Няма да се отделят вредни емисии във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждането на склад за промишлени стоки, офис и модулна бензиностанция, в у.п.и. IV, кв. 10, “Складова зона“, гр. Враца”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

