



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-311-(*2*)
.....*21.11.*..... 2019 г.

ДО
Г-ЖА МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ №13
ГР. КОЗЛОДУЙ

Относно: Инвестиционно предложение за „Възстановяване на сградата на Народно читалище „Яким Деспотов“, находяща се на ул. „Ленин“ №80, с. Гложене, общ. Козлодуй

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-311/07.11.2019 г. на РИОСВ-Враца за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Възстановяване на сградата на Народно читалище „Яким Деспотов“, в с. Гложене, общ. Козлодуй попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената с ИП документация се предвижда цялостен ремонт на увредената в следствие на пожар сграда на Народно читалище „Яким Деспотов“, находяща се на ул. „Ленин“ №80, с. Гложене, общ. Козлодуй.

Предвиждат се следните СМР по етажни нива:

1. Сутерен

Предвижда се да бъде монтирана изцяло нова PVC дограма. Външно по стените на сутерена ще се положи тополизоляционна система XPS – 10 см., върху която ще изпълнят последователно слоеве от стъклофибърна мрежа с шпакловка, грунд и мозаечна мазилка за цокъл. Съществуващият английски двор на Западната фасада ще се почисти, като ще му се изгради ново отводняване. След изпълнение на укрепване на основите на сградата, от външната страна в определени зони ще се изпълнят нови настилки от бетонни тротоарни плочи.

Предвижда се монтаж на нови интериорните врати (основно от фойето и залата), а съществуващата мозаечна настилка във фойето ще се изшлайфа и полира. Настилката от дюшеме в залата, конструкцията от дървени греди под нея, както и ламперии по колоните ще се премахат и заменят от нови. По стените и таваните ще се изпълни частично шпакловане и цялостно боядисване с латекс. За отделяне на стълбищната клетка на часовниковата кула от коридора към котелното помещение, ще се монтира 1 брой пожарозащитна врата, осигуряваща огнеустойчивост EI 60.



2. Първи етаж

Ще се монтира изцяло нова PVC дограма. Входните врати ще се заменят с нови алуминиеви с термопанел и/или със стъклопакет. Външно по фасадните стени ще се положи тополизоляционна система EPS – 10 см., а върху нея последователно слоеве от стъклофибърна мрежа с шпакловка, грунд и фасадна мазилка. При главния вход на сградата ще се достави и монтира подежник за инвалиди, за да се осигури достъп за хора с увреждания. За осигуряване на достъп от терена до стълбището, разположено западно на сцената, ще се изпълнят 2 броя външни стъпала.

Ще се монтират нови интериорните врати, основно от фойето и залата, а мозаечната настилка във всички помещения ще се изшлийфа и полира. Ламперията в главното фойе ще се премахне, като по стените и таваните ще се изпълни частично шпакловане и цялостно боядисване с латекс.

В залата ще бъдат премахнати обгорелите дървени конструкции и елементи от обзавеждането, след което ще се изпълнят дейностите по укрепване на тавани и зидове. По пода ще се изпълни изравнителна замазка, върху която ще се положи настилка от негорим мокет. Стените ще се облицоват с гипсокартонени акустични пана. Ще се монтира окачен таван от акустични пана, пожароустойчиви, като върху тях ще се положи тополизоляция от минерална вата, 10 см. Ще се монтират нови седалки за зрителната зала, като се предвиждат 111 седящи места и 3 броя места за инвалиди. Подовата конструкция на сцената ще бъде възстановена.

Ще бъдат изградени нови преградни стени в зоната на съблекалните от влагоустойчиви гипсови плоскости по два слоя от всяка страна, на конструкция от метални профили и минерална вата за изолация. При отворите за врати и на местата, където ще се монтира санитарно оборудване ще се зложат усиленни профили. Ще се обособят три помещения: съблекалня/гримьорна жени, съблекалня/гримьорна мъже и санитарен възел. Подовата конструкция на тези помещения ще се възстанови, като се монтират греди от метални профили, върху тях ще се положат LT ламарина и армирана циментова замазка, а върху нея ще се положи настилка от гранитогрес. Стените на санитарното помещение ще се облицоват с фаянс до височина 2 м. от пода. По стените на останалите помещения ще се изпълни фина шпакловка, която ще се покрие с латекс. Таваните на тези помещения ще са окачени, от два пласта пожароустойчив гипсокартон, който също ще се покрие с латекс.

В главното фойе на първия етаж ще се направи отвор в съществуващ тухлен зид, с цел да се направи връзка с помещение в непосредствена близост до входното пространство и залата, за да се изгради санитарен възел за посетители. Новият санитарен възел ще се състои от предверие и 3 броя тоалетни клетки. Съществуващата настилка от гранитогрес ще се демонтира и замени с нова.

За отделяне на стълбищната клетка (на запад от сцената) от пространството на сцената, както и от сутеренния етаж ще се монтират 2 броя пожарозащитни врати, осигуряващи огнеустойчивост EI 60.

3. Втори етаж:

Цялостно ще се подмени фасадната дограма, като ще се монтира нова PVC дограма, а по фасадните стени ще се положи тополизоляционна система EPS – 10 см. Съществуващият метален парапет на южната фасада ще се запази, като се обработи с грунд и ще се боядиса, а върху парапета на източната фасада ще се монтира нова иноксова ръкохватка.

Ще бъдат монтирани нови интериорни врати, а мозаечната настилка във всички помещения ще се изшлийфа и полира. Ламперията във фойето ще се премахне, като по стените и таваните ще се изпълни частично шпакловане и цялостно боядисване с латекс.

На мястото на силно компрометирания съществуващия зид между двете помещения в югозападната част на сградата се предвижда да се изгради нова преградна стена от гипсокартон. Таваните на тези помещения са изгорели и ще бъдат възстановени, като се монтират греди от метални профили, като върху тях ще се положат дървени талпи. Ще се изпълни окачен таван, над който ще се положи тополизоляция минерална вата, 10 см.

Върху подовата конструкция ще се изпълни изравнителна замазка, върху която ще се положи настилка от износоустойчив ламинат, включително подложка. По стените ще се положат вароциментова мазилка, фина шпакловка и латекс. Ще се достави и монтира нова корпусна и мека мебел в тези помещения.

В библиотеката ще се демонтират ламперите по стените, частичната обшивка по тавана и ще се премахнат компрометираните мазилки по тавана, след което ще се монтира растерен окачен таван. По стените ще се изпълни фина шпакловка, която ще се покрие с латекс. Предвижда се нов, пожароустойчив мокет. Към библиотеката има помещение, което ще се използва за архив, където подовата мозаечна настилка ще се изшлайфа и полира. По стените и таваните на това помещение ще се изпълни частично шпакловане и цялостно боядисване с латекс.

До стълбищната клетка, разположена на запад от сцената на залата, над съблекалните/гримборните на първия етаж има две помещения, чиито преградни зидове ще бъдат премахнати, като се обособи едно помещение, чиято функция ще е за склад реквизит. Подът и таванът ще се възстановят с конструкция от метални греди и дървени талпи. По пода ще се положи настилка от износоустойчив ламинат, а таванът ще е окачен, от два пласта пожароустойчив гипсокартон, който ще се покрие с латекс. Над окачения таван ще се положи топлоизолация минерална вата, 10 см. По стените ще се положат вароциментова мазилка, фина шпакловка и латекс.

На балконът на залата ще се изпълнят два реда с места за посетители – 21 броя, а останалата част ще се преустрои в изложбена зала. По пода ще се изпълни изравнителна замазка, върху която ще се положи настилка от негорим мокет. Стените цялостно ще се облицоват с гипсокартонени акустични пана. Ще се монтира окачен таван от акустични пана, пожароустойчиви, като върху тях ще се положи топлоизолация от минерална вата, 10 см.

4. Покрив:

Ще се изгради нова дървена покривна конструкция. Върху покривните ребра ще се изпълни: дъсчена обшивка, хидроизолация, скара от напречни и надлъжни дървени летви, покритие с керамични керемиди. Между дървените ребра на покрива над обема на сцената ще се положи топлоизолация минерална вата 12 см. Останалата част от покрива, като се изключи залата, ще се топлоизолира като по пода на подпокривното пространство се положи топлоизолация минерална вата 12 см. Върху покритието от керемиди ще се доставят и монтират снегозадържащи елементи.

По време на реконструкцията на обекта се предвижда да се формират около 15,689 т. строителни отпадъци – бетон, тухли, желязо и стомана, дървесен материал, керемиди, плочи, фаянсови и керамични изделия, изолационни материали, строителни материали на основата на гипс, кабели, пластмаса и смесени отпадъци от строителство и събаряне.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура или използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха или производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са BG0002009 „Златията“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.) и BG0000533 „Острови Козлодуй“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на

Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание, че:

Образуваните строителни отпадъци по време на реконструкцията на обекта да се предават на лица притежаващи разрешителни документи съгласно чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ - Враца



За Директор: инж. Райна Велевска
Началник отдел - КОС
Заповед за заместване: № 83/12.06.2019 г.
на и.д. Директор на РИОСВ - Враца