



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-171-⁽¹⁾
.....16.05..... 2022 г.

ДО
ВЕНЦИСЛАВА _____ НОВЕВА

ГР. МИЗИЯ

ЮЛИЯНА НАЙДЕНОВА ДИМИТРОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ПЛАНЕТ ТУР“ ЕООД
БУЛ. „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ 100, БЛ. 22, ВХ. А, ЕТ. 5
РАЙОН ТРИАДИЦА
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за „Преустройство на масивна едноетажна сграда в игрална зала с автомати без конструктивни промени“, находища се в УПИ – XXXII, кв. 33, с кадастрален номер - 501.1796 по регулационния план на гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца

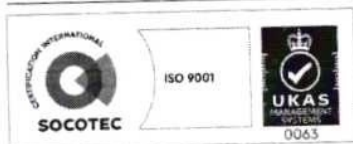
**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НОВЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-171/10.05.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство на масивна едноетажна сграда в игрална зала с автомати без конструктивни промени“, находища се в УПИ – XXXII, кв. 33, с кадастрален номер - 501.1796 по регулационния план на гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в урегулиран поземлен имот – УПИ-XXXII, кв. 33, с кадастрален номер - 501.1796, по Кадастрален план одобрен със Заповед № 629 от 24.06.1985 г. на ОНС, гр. Враца и Регулационен план № 629 от 24.06.1985 г. на ОНС – Враца на гр. Мизия, ЕКАТТЕ 48043, общ. Мизия, обл. Враца.

ИП предвижда преустройство на съществуваща масивна едноетажна сграда, в



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



игрална зала с автомати, без конструктивни промени. Сградата е самостоятелна, със смесена конструкция - стоманобетон и метал. Помещенията са 4 броя - зала, две помощни помещения и тоалетна. Подходите към имота са от изток и запад. Застроената площ е 123 кв. м.

За новата функция на обекта ще се извършват само ремонтно-довършителни работи. Предвижда се преустроената сграда да е едноетажна, изпълнена с метална конструкция и ограждения от термопанели. Източния вход ще бъде оборудван с метална рампа за инвалиди, а западния вход ще се ползва от персонала. Площта на залата ще бъде 84.34 кв. м.

ИП не е свързано с изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура. Имотът е електрифициран и водоснабден. За противопожарни нужди ще се използва пожарен хидрант, намиращ се на 80-100 м от обекта. Отпадъчните води от санитарното помещение са включени в канализационен колектор. Формираните по време на СМР отпадъци ще бъдат събрани и извозени до депо за отпадъци.

ИП не предполага отделяне на вредни емисии в атмосферния въздух, като и емитиране на опасни вещества от дейността. Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение – регулационните грани на гр. Мизия, общ. Мизия **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона е BG0000508 „Река Скът” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Поради факта, че заявеното ИП не попада територията на защитени зони, следва, че не се засягат природни местообитания и на местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, предвид което няма да има и загуба на площи на природни местообитания и на местообитания на видове. Отчитайки мястото на реализация и вида на обекта, антропогенното въздействие при реализацията на инвестиционното предложение ще е минимално, временно и обратимо и няма да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитени зони. Предвид характера и обема на предвидените дейности и местоположението им, няма да бъдат нарушени функционални връзки между отделни зони от мрежата „Натура 2000“. Реализацията на ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитени зони в комбинация с други реализирани и/или одобрени за реализация ИППП.

С оглед гореизложеното реализирането на предвидените дейности не предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са

времени и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство на масивна едноетажна сграда в игрална зала с автомати без конструктивни промени“, находища се в УПИ – XXXII, кв. 33, с кадастрален номер - 501.1796 по регулационния план на гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

