



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-120-⁽³⁾
.....2022г.

ДО
МАНУШ РАДЕВ
УПРАВИТЕЛ НА «РАДЕВИ 2021» ЕООД
УЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ“ № 7
ГР. БЯЛА СЛАТИНА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка и пункт за монтаж и демонтаж на автомобилни гуми, в имот с идентификатор 07702.501.1782 по КККР на гр. Бяла Слатина“

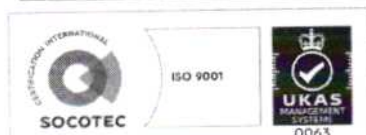
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-120/15.03.2022 г. на РИОСВ-Враца и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-120(2)/31.03.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка и пункт за монтаж и демонтаж на гуми, в в имот с идентификатор 07702.501.1782 по КККР на гр. Бяла Слатина“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, обектът ще се изгради в имот с идентификатор 07702.501.1782 по КККР на гр. Бяла Слатина, с адм. адрес ул. „Родопи“ № 4, площ 524 кв. м, урбанизирана територия с НТП: Ниско застрояване. Имотът ще се ползва съгласно договор за наем от 2021г. Общата използвана площ при реализацията на инвестиционното предложение ще е 71 кв.м. В автомивката ще се извършва цялостно измиване на автомобилите, а пункта е с предназначение за монтаж и демонтаж на гуми. Обектът е захранен с ел. енергия. Има осигурен транспортен достъп. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура. За измиване на автомобилите ще се ползва вода от собствен водоизточник – съществуващ в границите на имота кладенец .

Формираните отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа, като предварително ще преминават през съществуващ в имота каломаслоуловител. Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от кмета на общината депо за строителни отпадъци. Реализацията на предвидените с ИП дейности не е свързана с използване на природни ресурси. Не се очаква отделяне на вредни



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



емисии във въздуха, шум и вибрации, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000508 "Река Скът" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).

Поради факта, че ИП не попада на територията на защитени зони, следва, че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони. Предвид характера на предвидените дейности няма вероятност от възникване на значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона. Отчитайки характера и обема на ИП и неговото местоположение няма да бъдат нарушени функционални връзки между отделни зони от мрежата «Натура 2000». Не се очаква възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони.

С оглед гореизложеното, реализирането на предвидените дейности не предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се създава преграда за миграция на видовете, и не се очакват шумови и антропогенни въздействия, предвид което считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка и пункт за монтаж и демонтаж на гуми, в в имот с идентификатор 07702.501.1782 по КККР на гр. Бяла Слатина“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание, че ползването на вода от собствения водоизточник (съществуващ кладенец), може да се извършва при наличието на съответния регистрационен и разрешителен документ от Басейнова Дирекция – Плевен.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

