



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-259/(1)

.....12.09.....2019г.

Относно: Инвестиционно предложение за "Изграждане, реконструкция и ремонт на общински жилища в съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението и други групи в неравностойно положение" във връзка с процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 - 2020" - приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие" на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020г., с възложител: Община Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-259/09.09.2019 г. на РИОСВ-Враца за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение "Изграждане, реконструкция и ремонт на общински жилища в съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението и други групи в неравностойно положение" попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, ИП предвижда вътрешен ремонт на съществуващи помещения 32 броя (апартамент) в многофамилна пет етажна жилищна сграда, с административен адрес: гр. Враца, бул. „Васил Кънчов" № 2 Б, въведена в експлоатация през 1980г., които ще се преустроят в съвременни социални жилища. Имотът в който се намира сградата е с идентификатор 12259.1008.190 по КК на града, с площ 10645 кв.м., с НТП: Средно застрояване, общинска собственост. Сградата е със застроена площ 534 кв.м, на 5 етажа, Функционално помещението са използвани за общински жилища, които са в лошо експлоатационно състояние.

Вътрешното им преустройство в „Съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението и други групи в неравностойно положение" предвижда вътрешен ремонт на всички самостоятелни помещения: доставка и полагане на ламиниран паркет в спалните помещения, доставка и монтаж на теракот в дневната и кухнята, ремонт на



санитарни възли (доставка и монтаж на фаянс и теракот), подмяна на съществуваща дървена дограма с PVC - 5 камерна (бяла, К - стъкло и 50 % отваряемост), подмяна на вътрешните врати с интериорни, подмяна на вътрешната електрическа инсталация (ново окабеляване, разпределителни табла, контакти, ключове, осветителни тела), подмяна на вътрешната „ВиК“ инсталация. Отоплението на жилищата е предвидено да се осъществи от електрически конвектори. На последния пети етаж ще се обединят четири гарсонiere в два тристайни апартаментa.

За осигуряване на достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, ще бъде изграден асансьор и рампа за преодоляване на различни височини, вследствие на разликата между нивата на терена.

Генерираните при ремонтните дейности строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Враца депо за строителни отпадъци. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение "Изграждане, реконструкция и ремонт на общински жилища в съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението и други групи в неравностойно положение", **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ - Враца

