



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-316-(4)  
04.12  
..... 2019 г.

ДО  
Г-Н РОБЕРТ МИЛТОН СТАНЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ДЕЛТА ФУД“ ООД  
БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“, 7-МИ КМ.  
ЗИТ, II КОРПУС, 3 ЕТАЖ  
ГР. СОФИЯ

**Относно:** Инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда със смесено предназначение – жилищни апартаменти и игрална зала за хазартни игри с автомати и бар“, в УПИ V-120, кв. 100, по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-316/25.11.2019 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение – жилищни апартаменти и игрална зала за хазартни игри с автомати и бар“, в УПИ V-120, кв. 100, по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената с ИП документация се предвижда строителство на нова сграда в УПИ V-120, кв. 100, по плана на гр. Козлодуй, представляващ ПИ с идентификатор 37798.512.120 с площ 803 кв.м. и НТП: „Ниско застрояване“ (до 10 м.), гр. Козлодуй, общ. Козлодуй.

Новата сграда ще бъде със смесени функции – игрална зала за хазартни игри с автомати и бар и жилищна част с апартаменти. Предвижда се обекта да бъде изграден на два етапа – на първия ще се изгради игралната зала, а на втория жилищната част.

Сградата ще се изпълни от метална конструкция от колони и греди, а фундаментната плоча ще бъде от стоманобетон. Застроената площ на сградата ще е 224,26 кв.м., а РЗП ще е 525,85 кв.м. Предполагаемата дълбочина на изкопите ще е до 2 м. Входът към игралната зала ще бъде от уличния тротоар, а на жилищната част в прохода, като се предвижда и заден аварийен изход.



По време на строителството на обекта ще се използва вода за строителни нужди от водоноска, до изграждането на новопредвидено водопроводно отклонение за имота, а битовите отпадъчни води от сградата ще се заустват в съществуващата канализационната мрежа на гр. Козлодуй.

Генерираните в резултат на строителството строителни отпадъци ще бъдат съевременно извозвани със строителни контейнери, а формираните битови отпадъци ще бъдат извозвани от организираната система за сметосъбиране на община Козлодуй.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура или използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха или производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Съгласно Становище на Регионална здравна инспекция - Враца с вх.№ ОВОС-ЕО-316-(3)/03.12.2019 г. (копие от което Ви предоставяме за съобразяване), реализирането на ИП не предполага промяна на степента на здравния риск за населението при спазване на мерките посочени в него.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са BG0002009 „Златията“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.) и BG0000533 „Острови Козлодуй“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

#### **Обръщам Ви внимание:**

Дейностите по събиране и транспортиране на отпадъци да се извършват от лица притежаващи разрешителни документи съгласно чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (обн., ДВ бр.52/2012 г. с изм. и доп.).

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или

на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

**Приложение:** Копие на Становище на Регионална здравна инспекция – гр. Враца с вх. № ОВОС-ЕО-316-(3)/03.12.2019 г.

С уважение,

**инж. ХРИСТО ХРИСТОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

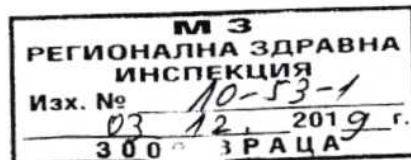




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ – ВРАЦА

ДО  
ИНЖ. ХРИСТО ХРИСТОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ВРАЦА  
УЛ. "ЕКЗАРХ ЙОСИФ" № 81  
ГР. ВРАЦА



На Ваш изх. № ОВОС-ЕО-316-1/ от 28.11.2019 год.

**Относно:** Становище за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение - жилищни апартаменти и игрална зала за хазартни игри с автомати и бар“ в УПИ V-120 /ПИ 37798.512.120/ кв. 100, гр. Козлодуй, ул. „Васил Коларов“ № 10, община Козлодуй, област Враца“, с възложител: „Делта Фуд“ ООД, гр. София, ул. „Цариградско шосе“ 7-ми км, ЗИТ, II корпус, 3 етаж.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ХРИСТОВ,**

След запознаване с представената ни документация за горесцитираното инвестиционно предложение **Регионална здравна инспекция-Враца** дава следното становище:

**Приема реализацията на инвестиционното предложение при следните условия:**

- Да се спази изискването на чл. 2 от Наредба за правилата, начините, техническите способности и изисквания за измерване на отстояние по чл. 44 от Закона за хазарта /ДВ бр. 77 от 2012 год./ игралните зали да отстоят на не по-малко от 300 метра от училища по смисъла на глава четвърта от Закона за народната просвета, както и от домове за деца, лишени от родителски грижи.
- Да не се допуска превишаване на граничните стойности на показателите за шум в околната среда, съгласно Приложение 2 към член 5 от Наредба № 6 от 26.06.2006 год. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението /ДВ бр.58 от 2006 год./

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение - жилищни апартаменти и игрална зала за хазартни игри с автомати и бар“ в УПИ V-120 /ПИ 37798.512.120/ кв. 100, гр. Козлодуй, ул. „Васил

Коларов“ № 10“, не предполага промяна на степента на здравния риск за населението при спазване на по-горе цитираните изисквания.

С уважение:

**Д-Р КЕТИ ЦЕНОВА**  
Директор на Регионална  
здравна инспекция гр. Враца

