



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-303 / 11
..... 25.10 2019 г.

ДО
ЛЮБОМИР КРАСИМИРОВ ЦЕКОВ
УЛ. „РОЗА“ №18
ГР. МЕЗДРА
ОБЩ. МЕЗДРА

Относно: Инвестиционно предложение за „Строителство на жилищна сграда“ в УПИ XVII-52, кв. 49, гр. Мездра, общ.Мездра

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦЕКОВ,

Във връзка с внесено от Вас уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-303/23.10.2019 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Строителство на жилищна сграда“ в УПИ XVII-52, кв. 49, гр. Мездра, общ.Мездра попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената с ИП документация се предвижда строителство на нова сграда в ПИ с идентификатор 47714.500.52 с площ 617 кв.м. и ТПТ: Урбанизирана, за който е отреден УПИ XVII-52, кв. 49 по плана за регулация на гр. Мездра, общ.Мездра.

Предвижда строителство на двуетажна жилищна сграда, предназначена за еднофамилно жилище, което ще се обитава целогодишно. Предвижда се новата сграда да се изгради долепена до североизточната фасада на съществуващата в имота двуетажна жилищна сградсграда.

ЗП на новата сграда - 44,6 кв.м., РЗП - 93,0 кв.м.

Предвиждат се изкопни работи при изграждането на фундаментите, а дълбочината на изкопа ще е до 2.00 м. Няма да се извършват взривни работи.

Вода за питейно – битови нужди ще се осигури от съществуващо хранване на имота, а битовите отпадъчни води от сградата ще се заустват в съществуващата канализационната мрежа на гр. Мездра.

Генерираните в резултат на строителството строителни отпадъци ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Мездра, а формираните битови отпадъци ще бъдат извозвани от организираната система за сметосъбиране.

Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа



инфраструктура. Имотът е захранен с ел. енергия и вода от експлоатационните дружества.

Инвестиционното предложение не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха или производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ - Враца

