



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изм. № ОВОС-ЕО-262 / 1 /
25.07 2022 г.

ДО
МАРИЯ ТОЛОРОВА

ГР. МЕЗДРА
ОБЩ. МЕЗДРА

Относно: Инвестиционно предложение за „Строителство на едноетажна жилищна сграда“, в УПИ III-249, кв. 3, ПИ с идентификатор 06598.502.249, с. Брусен, общ. Мездра, обл. Враца“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОДОРОВА,

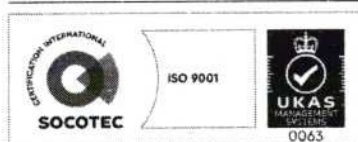
Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-262/19.07.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Строителство на едноетажна жилищна сграда“, в УПИ III-249, кв. 3, ПИ с идентификатор 06598.502.249 по КККР на с. Брусен, общ. Мездра, обл. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 06598.502.249 с площ 1028 кв. м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10м)“, за който е отреден УПИ III-249, кв. 3 по регулационния план на с. Брусен, общ. Мездра.

С реализацията на настоящото ИП се предвижда ново свободностоящо застрояване. Сградата ще е жилищна, едноетажна без сутерен и ще се обитава целогодишно, а подпокривното пространство ще е неизползваемо. Застроената площ на сградата ще е 121,00 кв.м., а РЗП - 121,00 кв.м.

Имотът не е снабден с вода и електричество. Ще се изгражда ново сградно водопроводно отклонение. Няма улична канализация. Предвижда се изграждане на изгребна яма. Ще се извършават изкопни работи за фундиране и вертикална



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



планировка. Предполагаемата дълбочина на изкопните работи ще е до 150см. Няма да се извършват взривни работи.

Очаква се да се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Мездра. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци, които ще се изнасят в контейнер тип „Бобър“ и ще се извозват периодично от сметосъбираща техника на Община Мездра.

Имотът има осигурен достъп по съществуваща улица „Хан Аспарух“, поради което няма да се наложи изграждане на нова инфраструктура, която да изисква промяна на съществуващите терени. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и/или вредни емисии в околната среда. На площадката няма да се съхраняват опасни химични вещества.

Мястото, ПИ с идентификатор 06598.502.249, където ще се реализират гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони, на отстояние от около 9,7 км са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (строителство на едноетажна жилищна сграда) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони BG0000166 „Врачански Балкан“ и BG0002053 „Врачански Балкан“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Строителство на едноетажна жилищна

сграда“, в УПИ III-249, кв. 3, ПИ с идентификатор 06598.502.249, с. Брусен, общ. Мездра, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че не е **необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

