



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. № ОВОС-ЕО-213-11/  
29.06. 2022 г.

**ДО**  
**ТЕОДОРА КРАСИМИРОВА ХРИСТОВА**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ЕС ТИ МАЙНИНГ“ ЕООД**  
**УЛ. „ПОЛКОВНИК КЕТХУДОВ“ 33, ВХ. А, ЕТ. 2**  
**ГР. ВРАЦА**

**Относно:** Инвестиционно предложение за „Изграждане на хале - склад за промишлени стоки“, в поземлен имот с идентификатор 12259.648.36 по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,**

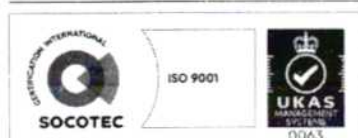
Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-213/20.06.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на хале - склад за промишлени стоки“, в поземлен имот с идентификатор 12259.648.36 по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 12259.648.36 с площ 2500 кв. м., с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и НТП: „ За друг обществен обект, комплекс“, по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждането на едноетажно хале за промишлени стоки с застроена площ 492 кв. м., в дъното на горепосочения имот на 3 м. от регулационната линия. Достъпът до имота ще се осъществява по локален път.

Халето ще представлява еднопространствено помещение, което ще се използва за склад и за пакетиране на промишлени стоки. Предвижда се изграждане на санитарни помещения, помещения за контролна дейност и две помещения за почивка. Стените и покривът ще бъдат щендерни, монтирани на метална конструкция. Подът ще бъде изпълнен със шлайфан бетон. За изграждане на фасадите и покривът ще се използват



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv\_vr@m-real.net  
<http://riosv.vracakarst.com>



10 см сандвич панели. Отводняването ще е посредством улици и водосточни тръби, които ще се заустват в канализацията.

Водоснабдяването на обекта ще се осигури от съществуваща водопроводна мрежа на ВиК Враца. Не се предвижда използване на вода за производствени нужди. Формираните отпадъчни води ще се заустват в площадкова канализация и оттам в градска канализационна мрежа. Генерираните битови отпадъци ще се обслужват от сметосъбиращата техника на община Враца.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и/или вредни емисии в околната среда. На площадката няма да се съхраняват опасни химични вещества. Не се предвижда използването на взрив.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото, ПИ с идентификатор 12259.648.36, където ще се реализират гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Поради факта, че заявеното ИП не попада на територията на защитени зони, следва, че не се засягат природни местообитания и на местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, предвид което няма да има и загуба на площи на природни местообитания и на местообитания на видове. Отчитайки мястото на реализация и вида на обекта, антропогенното въздействие при реализацията на инвестиционното предложение ще е минимално, временно и обратимо и няма да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитени зони. Предвид характера и обема на предвидените дейности и местоположението им, няма да бъдат нарушени функционални връзки между отделни зони от мрежата „Натура 2000“. Реализацията на ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитени зони в комбинация с други реализирани и/или одобрени за реализация ИППП.

С оглед гореизложеното реализирането на предвидените дейности не предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на хале - склад за

промишлени стоки“, в поземлен имот с идентификатор 12259.648.36 по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*



С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца