



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. № ОВОС-ЕО-62 /21/  
.....26.03.....2021г.

**ДО**  
**ДЕТЕЛИН РУМЕНОВ ЦВЕТАНОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „АГРОТЕХРЕМ“ ООД**  
**УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 11**  
**ГР.ОРЯХОВО**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на склад за временно съхранение на селскостопанска продукция в ПИ 54020.504.1965, УПИ I -1945,1965, кв. 165 по ЗРП на гр. Оряхово, общ. Оряхово“, с възложител: „Агротехрем“ ООД

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-62/19.03.2021г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на склад за временно съхранение на селскостопанска продукция в ПИ 54020.504.1965, УПИ I -1945,1965, кв. 165 по ЗРП на гр. Оряхово, общ. Оряхово“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, инвестиционното предложение ще се реализира в имот с № 54020.504.1965, част от УПИ-1-1945, 1965, кв. 165 по плана на гр. Оряхово, общ. Оряхово. Имотът е с предназначение «за производствена, складова и търговска дейност», с обща площ 9297 кв.м., собственост на възложителя. ИП предвижда изграждане на нов склад за временно съхранение на селскостопанска продукция, разделен на три отделни части с площи съответно по 700, 840 и 700 м<sup>2</sup>.

Сградата ще представлява хале с размери 96 x 24м, разположено в североизточната част на имота. Предвиден е достъп през плац с бетонова настилка, с вход от свързания с него на северозапад имот 1945. Сградата ще се изпълни от стоманена ригелова конструкция за носещи колони и греди, стоманобетонни обкрайчващи стени и под, покрив и стени от ламарина. Подовете ще са с крайно покритие импрегниран шлайфан бетон. Ограждащите стени се предвиждат с дебелина 25см. от стоманобетон на височина 3м от кота готов под. Над стоманобетона е заложена облицовка с ламарина 50мм до корнизата. Покривът ще се изпълни от покривна ламарина с покритие стопконденз към вътрешната част. УПИ-1-1945, 1965 е с изградена инфраструктура в обхвата на имот 504.1945 - електрозахранването е от съществуващ в имота трафопост, собственост на възложителя. Има изградени бетонови



настилки за връзка между съществуващите сгради - складове, офис, кантар, битови помещения и др. Има и изградена водоснабдителна мрежа. За новопроектираното хале не се предвижда водоснабдяване, но се предвижда изграждането на трайна настилка за връзка с благоустроената част на УПИ, и електрификация.

Генерираните строителни отпадъци ще се събират в контейнер за строителни материали и ще се извозват до съответното депо за такъв тип отпадъци. При реализацията и експлоатацията на обект няма да се формират отпадъчни води. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии /ЗЗТ/* и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000614 «Река Огоста» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0000614 «Река Огоста».

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на склад за временно съхранение на селскостопанска продукция в ПИ 54020.504.1965, УПИ I-1945,1965, кв.165 по ЗРП на гр. Оряхово, общ. Оряхово“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

