



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-307-*(19)*  
.....*24.08.*..... 2022 г.

ДО  
ИВАЙЛО ДАМЯНОВ

ГР. ВРАЦА

**Относно:** Инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда за обществено обслужване с предназначение за автомивка, като разширение на съществуваща автомивка“, находяща се в п.и. с идентификатор 12259.1010.460 по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАМЯНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-307/17.08.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за обществено обслужване с предназначение за автомивка, като разширение на съществуваща автомивка“, находяща се в п.и. с идентификатор 12259.1010.460 по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в имот с идентификатор 12259.1010.460 (Предишен идентификатор: 12259.1010.426; 12259.1010.427, съгласно скица № 15-587750-02.06.2021 г., издадена от АГКК) с площ 1173 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и НТП: „За друг обществен обект, комплекс“ по КККР на гр. Враца, общ. Враца.

За ИП на възложителя „Изграждане на сграда за обществено обслужване за автомивка и офис към нея, в имот с идентификатор 12259. 1010.426 по КК на гр. Враца, общ. Враца“, от страна на РИОСВ-Враца е издадено писмо с изх. №ОВОС-ЕО-260-(1)/13.09.2019 г., с което същото е съгласувано.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда разширение на съществуваща автомивка в бивш п.и. 12259.1010.426 по КК на гр. Враца, общ. Враца. Проектът предвижда изграждане на едноетажна сграда на едно ниво без сутерен, с височина 4.9 м. от котата на средно прилежащия терен - ниско застрояване. Сградата ще е с метална конструкция, като външните ограждащи стени и покривът ще са от сандвич панели. Покривът ще е едноскатен с наклон на изток, а водосточните тръби и



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv\_vr@m-real.net  
<http://riosv.vracakarst.com>



улиците ще са от PVC. Застроената площ на автомивката ще е 175 кв.м.

На кота  $\pm 0.00$  ще са разположени автомивка с три клетки за измиване на автомобили, машинно помещение, едно място за паркиране и две места за използване на прахосмукачка. Новопроектираната автомивка ще е разположена в източната част на урегулirания поземлен имот по уличната регулационна линия. Подходът към сградата, пешеходен и автомобилен ще се осъществява от юг от прилежащата улица.

Основните технологични процеси ще са измиване на леки и лекотоварни автомобили. Не се предвижда смяна на масла. Не се предвиждат други спомагателни и/или поддържащи дейности.

Строителните дейности, за които ще се ползват природни ресурси като вода, пясък, чакъл и други, ще се извършват в рамките на имота, без да се налага ползване на временни площи при изграждане на обекта. Имотът е запазен с ел. енергия и вода и е присъединен към водопроводната и електропреносна мрежа.

Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третираат съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците. След изграждане на обекта, формираните отпадъчни води ще бъдат заустени в съществуващата ВиК мрежа на гр. Враца.

При изграждане на обекта ще се използват бои, лакове и авторепаратурни продукти, отговарящи на нормите за максимално допустимо съдържание на летливи органични съединения (ЛОС) и правилата за етиктиране, съгласно нормативната уредба.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Мястото, ПИ с идентификатор 12259.1010.460, където ще се реализират гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места). Най-близо разположените защитени зони, на отстояние от около 2 км. са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (разширяване на съществуваща автомивка) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони BG0000166 „Врачански Балкан” и BG0002053 „Врачански Балкан”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за обществено обслужване с предназначение за автомивка, като разширение на съществуваща автомивка“, находяща се в п.и. с идентификатор 12259.1010.460 по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

