



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-151/1/

.....2020г.

ДО  
ДЕСИСЛАВА

КОСТАДИНОВА

ГР. СОФИЯ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Промяна предназначението на п.и. с проектен номер 12259.1128.243, „Врачански лозя“, м. „Големо крайще“, землище гр. Враца, с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОСТАДИНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-151/02.06.2020 г. на РИОСВ-Враца за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Промяна предназначението на п.и. с проектен номер 12259.1128.243, «Врачански лозя», м. „Големо крайще“, землище гр. Враца, с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, с ИП се предвижда промяна на устройствената зона и изработване на ПУП - ПЗ за поземлен имот с идентификатор 12259.1128.243 по кадастралната карта на гр. Враца, Врачански лозя, м. «Големо крайще». Имотът е собственост на възложителя и представлява земеделска територия, категория 7, НТП: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с площ от 602 кв.м.

Предвидено е изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване с необходимите за обитаване помещения: дневна, кухня, трапезария, спални и санитарни помещения. Застроената площ на сградата ще е около 80 кв.м, РЗП-150 кв.м. Дълбочината на изкопите ще е около 120м. До имота има изградена ел. мрежа. Тъй като имота не е запазен с вода ще се ползва резервоар, снабден с хидрофорна уредба за битови нужди и бутилирана вода за питейни нужди

Формираните битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Генерираните строителни отпадъци своевременно ще се извозват на площадка, указана от Община Враца. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Няма да се отделят вредни емисии във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за



опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са ВГ0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и ВГ0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ИОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

