



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-269/4/

.....27.09.....2019г.

ДО

„ЦВЕТИНА - МЕЗДРА” ЕООД

УЛ. «СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ» № 52-В

ГР. МЕЗДРА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение «Изграждане на едноетажна сграда за обществено обслужване с 4 броя магазини, салон за красота и заведение за бързо хранене», в УПИ 1-1833 , кв.124, гр. Мездра, общ. Мездра», с възложител: „Цветина - Мездра” ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-269/24.09.2019 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на едноетажна сграда за обществено обслужване с 4 броя магазини, салон за красота и заведение за бързо хранене», в УПИ 1-1833, кв.124, гр. Мездра, общ. Мездра» попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, имотът в който ще се реализира ИП е с площ 830м², отреден за КОО и е собственост на възложителя. В имота има съществуваща едноетажна сграда с площ 29м², която ще се премахне. ИП предвижда изграждане на нова едноетажна сграда за обществено обслужване. Сградата ще бъде масивна, без сутерен. Ще се разположи на калкан с бъдещо застрояване в съседния имот 11-1834. Северната фасада на сградата е разположена на уличната регулация. Застроената площ на предвиденото ново строителство е 498м², РЗП - 498м².

Сградата ще съдържа 4 броя магазина, салон за красота и заведение за бързо хранене. Всички обекти ще са със самостоятелни входи от прилежащия тротоар. Ще се подменят сградното водопроводно и канализационно отклонения, За отопление и топла вода ще се използва природен газ, като съответно за целта имотът ще се захрани от газопреносната мрежа. Изкопни работи ще се извършват при изграждане на фундаменти и полагане на инсталационни трасета. Дълбочината на изкопа ще е до 2.00м. Няма да се извършват взривни работи.

Формираните от дейността битово-отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата градска канализационна система. Генерираните строителни отпадъци своевременно ще се



извозват на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Мездра. Битовите отпадъци (опаковки от хартия, картон, полиетилен и други) ще се изнасят в контейнер тип „Бобър“ и ще се извозват периодично от сметосъбираща техника на Общината. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Дейностите, описани в ИП **не попадат** самостоятелно в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на ЗООС, съответно няма основание да се изисква провеждане на регламентирани в глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на едноетажна сграда за обществено обслужване с 4 броя магазини, салон за красота и заведение за бързо хранене», в УПИ 1-1833 , кв.124, гр. Мездра, общ. Мездра», **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ - Враца

