



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. № ОВОС-ЕО-123-*(1)*  
.....*15.03.*.....2022г.

ДО  
КИРИЛ ХРИСТОВ

ГР. МЕЗДРА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение *«Изграждане на хале за ремонт на автомобили, монтаж, демонтаж и баланс на гуми, жилищна сграда за персонала и плътна ограда, в ПИ с идентификатор 12259.1008.328 по КККР на гр. Враца»*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-123/21.03.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение *«Изграждане на хале за ремонт на автомобили, монтаж, демонтаж и баланс на гуми, жилищна сграда за персонала и плътна ограда, в ПИ с идентификатор 12259.1008.328 по КККР на гр. Враца»* попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, ИП предвижда:

- изграждане на хале за ремонт на автомобили, монтаж, демонтаж, и баланс на гуми, което ще се изпълни от метална конструкция и ще е с размери 15/18 м. В халето са предвидени и офис стая, склад-съблекалня и тоалетни за персонал и за посетители.
- жилищна сграда за персонала на един етаж - монолитна стоманобетонова;
- плътна ограда с височина до 2,20 м. и дължина 140 м.

ИП ще се реализира в УПИ Х-328, кв. 7, Хранително-вкусова зона, представляващ имот с идент. 12259.1008.328 по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца. Имотът попада в "предимно производствена зона".



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv\_vr@m-real.net  
<http://riosv.vracakarst.com>



За реализацията на ИП ще се използва съществуваща техническа и пътна инфраструктура - сградите ще бъдат водоснабдени от съществуващ водопровод, отпадъчните води от сградите ще се заустват в съществуваща канализация. За външните връзки, ел. и ВиК, са сключени предварителни договори с експлоатационните дружества. Генерираните при реализацията на ИП земни маси ще се депонират временно на територията на имота, след което ще се използват за обратни насипи и вертикална планировка. Дейността не е свързана със съхранение и употреба на опасни химични вещества. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не е предмет** на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

Поради факта, че ИП не попада на територията на защитени зони, следва, че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, предвид което няма да има и загуба на площи на природни местообитания и на местообитания на видове. Антропогенното въздействие поради характера на предвидените дейности няма вероятност да доведе до значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона, съответно до намаляване на числеността и плътността на популациите им. Предвид характера и обема на предвидените дейности и местоположението им, няма да бъдат нарушени функционални връзки между отделни зони от мрежата «Натура 2000», които предвид своята структура и функции са значими за животинските популации и видове. Инвестиционното предложение не би могло да доведе до възникване на отрицателен кумулативен ефект върху най-близката защитена зона, в комбинация с други реализирани и/или одобрени за реализация ИППП в района на въздействие.

С оглед гореизложеното реализирането на предвидените дейности не предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се създава преграда за миграция на видовете, и не се очакват шумови и антропогенни въздействия, предвид което считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «*Изграждане на хале за ремонт на автомобили, монтаж, демонтаж и баланс на гуми, жилищна сграда за персонала и плътна ограда, в ПИ с идентификатор 12259.1008.328 по КККР на гр. Враца*» **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца