



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-278/11

.....25.09.2020г.

ДО

АЛЕКСАНДЪР ЗДРАВКОВ АСПАРУХОВ

УПРАВИТЕЛ НА

„БУЛ АЗА“ ЕООД

УЛ. „ЦАР АСЕН I“ № 2, БЛ.АВРОРА, ЕТ.3, АП.7

ГР. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Строителство на многофамилна жилищна сграда с гаражи, в УПИ VI-479, П.И. 12259.1013.502, кв.51, гр.Враца, общ. Враца“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСПАРУХОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-278/21.09.2020 г. на РИОСВ-Враца за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Строителство на многофамилна жилищна сграда с гаражи, в УПИ VI-479, П.И. 12259.1013.502, кв.51, гр.Враца, общ. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация, имотът в който ще се реализира ИП е с площ 311м<sup>2</sup>, с НТП: Ниско застрояване, собственост на възложителя. В имота има съществуваща едноетажна сграда на допълващото застрояване, състояща се от 2бр. гаражи. Настоящото ИП предвижда изграждане на нова 5-етажна жилищна сграда, като застрояването ще е сключено със съществуващата в съседния УПИ VII-277 сграда. Новото застрояване ще е разположено на улична регулация. Сградата ще е масивна, с едно подземно ниво. Ще съдържа 5 апартамента, складови помещения към тях и 3 броя гаражи. Застроената площ на новата сграда ще е 118,13м<sup>2</sup>, а РЗП - 581,15м<sup>2</sup>.

Изкопни работи ще се извършват при изграждане на сутерен, фундаменти и полагане на канализационни и водопроводни тръби. Дълбочината на изкопа ще е до 3.50м. Няма да се извършват взривни работи.

По време на строителния процес ще се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. Битовите отпадъчни води от сградата ще се заустват в съществуваща улична канализация. При изграждане и експлоатация на обектите няма да се отделят вредни емисии във въздуха. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Строителство на многофамилна жилищна сграда с гаражи, в УПИ VI-479, П.И. 12259.1013.502, кв.51, гр.Враца, общ. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

