



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР- 40 - ПР /2011г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.1 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС//обн. ДВ бр.91 от 2002г./, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ /обн. ДВ бр.25/2003г./ чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ /обн. ДВ бр.73/2007 г./ и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, и Становища от специализирани ведомства.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: “Изграждане на автосервиз и паркинг”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: поземлен имот /ПИ/ № 008003, местност “Черешовото”, в землището на с.Паволче, общ.Враца, обл.Враца.

възложител: Константин Стоянов Константинов, с адрес: ул.”Одрин” № 4, с.Паволче, общ.Враца, обл.Враца, тел.: 0898496586.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва:

- Изграждане на автосервиз и паркинг.

Горепосоченият имот /пи № 008003, в землището на с.Паволче, общ.Враца/, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение е собственост на възложителя и е с площ от 7,200 дка, с начин на трайно ползване “нива”, категория на земята при неполивни условия “шеста”. Имотът се намира извън населеното място на с.Паволче, общ.Враца.



Местоположението му не е в непосредствена близост до жилищните сгради- съгласно представената информация от възложителя. Отстоянието до тях е около 2-3 км.

Издадено е предписание № 117 от 2008г. на кмета на община Враца за изработване на проект за подробен устройствен план- план за регулация и застрояване за пи № 008003, от картата на възстановената собственост на землище с.Паволче, м. "Черебишовото" с цел промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на обект "Автосервиз и паркинг", като устройствената зона да бъде "за комплексно обществено обслужване".

Според представената информация, инвестиционното предложение предвижда в автосервиза да се извършват дейности по: диагностика на моторните превозни средства и сервизно обслужване свързано с диагностиката. В автосервиза няма да се извършват: бояджийски и тенекеджийски дейности, смяна на масла. Не се предвижда да има автомивка.

На територията на имота ще се изгради хале /метална конструкция/ за извършване на основната дейност- диагностика на МПС. Пропуск, битовка и тоалетна ще бъдат изградени до халето- монолитна конструкция. Паркинга и площта около сградата ще бъдат покрити с асфалтова настилка. Останалата площ от имота ще бъде озеленена.

Автопаркинга ще бъде с предназначение за паркиране и за продажба на коли втора употреба.

Предвидени са мерки за предотвратяване на замърсяванията при наличие на разливи на масла и други нефтопродукти. Ще бъдат осигурени необходимите материали за посипване и попиване на разливите, като след това отпадъците ще се събират в подходящи съдове за предаване на лицензирани фирми.

По време на експлоатация на обекта ще има малки количества метални отпадъци и стари излезли от употреба автомобилни гуми. В имота ще бъдат обособени площадки за събирането и съхраняването им до предаването им на лицензирани фирми съгласно сключени договори. За битовите и строителните отпадъци ще бъдат осигурени контейнери за събиране след което ще бъдат извозвани на съответните депа за битови и строителни отпадъци.

Подходът към имота ще бъде откъм съседния имот с № 55070.8.30, който е с променено предназначение и за който има изработен и съгласуван проект за организация на движението откъм главния път Е-79. За този подход към имота е сключено писмено споразумение със съседа. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Относно техническата инфраструктура касаеща обекта: електрозахранването ще се осъществи чрез електропроводно отклонение от въздушен електропровод «Вола» 20 kV (писмо от «ЧЕЗ Разпределение България» АД); захранването на имота с питейна вода и заустването на отпадъчните води не може да бъде осигурено от «ВиК» ООД гр.Враца, тъй като в близост не преминават съществуващи и функциониращи водопроводни и канализационни мрежи (писмо от «ВиК» ООД гр.Враца); имота ще се захранва с вода от преминаващ водопровод собственост на «Вангелов Ойл» ООД (заявление и съгласие от «Вангелов Ойл» ООД гр.Враца), третирането на битовите отпадъчни води ще се извършва в локално пречиствателно съоръжение, след което пречистените води ще се заустват във филтрационен кладенец. Отводняването на площадката от дъждовните води ще бъде решено с проект по вертикална планировка.

Инвестиционното предложение не попада на територията на защитени зони /33/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Най-близко разположените /на около 1-2 км./ до района на въздействие защитени зони са: 33 "Врачански Балкан" с код BG0000166 определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет, и 33 "Врачански Балкан" с код BG0002053 определена по чл.6, ал.1, т.3

и 4 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008г на МОСВ.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, б. "б" "обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги".

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на ЗЗ.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от горесцитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в намиращите се в близост защитени зони ЗЗ "Врачански Балкан" с код BG0000166 и ЗЗ "Врачански Балкан" с код BG0002053.

Представено е становище от Регионална здравна инспекция- Враца. Заключение е включено в мотивите на настоящето Решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение включва: Изграждане на автосервиз и паркинг. В автосервиза ще се извършват дейности по диагностика на моторните превозни средства и свързаното с нея сервизно обслужване.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира изцяло в границите на собствен имот на възложителя, с площ от 7,200 дка, находящ се извън регулационните граници на населеното място с.Паволче, общ.Враца.
3. Не се създават предпоставки за кумулиране и възможност за увеличаване на въздействието върху околната среда, следствие на разглежданото местоположение за реализация на горепосоченото инвестиционно предложение.
4. Захранването на обекта с питейна вода ще бъде от водопровод преминаващ през площадката на възложителя.
5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се генерират само битово-фекални отпадъчни води, които ще бъдат пречиствани в локално пречиствателно съоръжение, след което пречистените води ще бъдат зауствани във филтрационен кладенец.
6. Площадката за паркинга ще бъде с асфалтово покритие.
7. От обекта няма да се генерират производствени отпадъчни води.

8. Хумусният слой ще бъде отнет, съхранен в рамките на имота и използван при последващото озеленяване в него. Земните маси от изкопните работи ще се извозват на депо определено от общината.
9. Генерираните отпадъци /строителни, битови, метални, излезли от употреба автомобилни гуми/ ще бъдат третирани съгласно нормативната уредба.
10. С реализацията на инвестиционното предложение и при неговата експлоатация не се очаква отделянето в атмосферния въздух на емисии и токсични вещества, които да доведат до неблагоприятен ефект върху населението, намиращо се в близкото на обекта населено място.
11. По отношение на вредни физични фактори- Източници на вредни лъчения няма. Шумът и вибрациите са ограничени в самата площадка и са краткотрайни и временни.
12. Предвидени са мерки за предотвратяване на риск от инциденти. Ще бъдат изготвени планове и инструкции относно безопасната работа, здравето и охраната на труда, за контрол, действие и ликвидиране на аварийни ситуации.
13. При реализацията на инвестиционното намерение не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън рамките на горепосоченият имот.
14. Реализирането на инвестиционното предложение не води до генериране на производствени опасни отпадъци.
15. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, транспортния достъп до обекта ще се осъществява по съществуващи пътища.
16. Електрозахранването на обекта ще бъде от въздушен електропровод 20 kV «Вола».
17. При реализацията на предложението не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Автосервиза и паркинга ще бъдат разположени на територията на поземлен имот /ПИ/ № 008003, местност "Черебишовото", в землището на с.Паволче, общ.Враца, обл.Враца.
2. Горепосоченият имот е собственост на възложителя, и е с площ от 7,200 дка. Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в конфликт с ползването на съседни терени.
3. Със становище с изх.№ КД-04-2451 от 10.10.2011г. Регионална здравна инспекция Враца /РЗИ Враца/, съгласува настоящето инвестиционно предложение.
4. Инвестиционното предложение не предвижда и не е свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.
5. Община Враца е издала предписание от 2008г. за изработване на проект за подробен устройствен план- план за регулация и застрояване за пи № 008003, от картата на възстановената собственост на землище с.Паволче, м. "Черебишовото" с цел промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на обект "Автосервиз и паркинг", като устройствената зона да бъде "за комплексно обществено обслужване".

6. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии, и извън границите на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие.
7. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очакват да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Предвид отстоянието от границите на защитените зони и характера на предвидената дейност, при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от пряко или косвено увреждане, унищожаване и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в BG 0000166 „Врачански Балкан” и BG 0002053 „Врачански Балкан”.
3. В резултат на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху видовете птици и останалите животински видове, предмет на опазване в зоните, което да доведе до намаляване числеността и плътността на техните популации.
4. Предвид характера на обекта и неговата отдалеченост от границите на защитените зони, няма вероятност от възникване на безпокойство на видовете, предмет на опазване в тях.
5. При реализацията на обекта няма да има емисии във въздуха, водите и почвите, които да доведат до отрицателни изменения на ключови елементи в защитените зони.
6. В района на въздействие няма реализирани или предстоящи за реализация други ИП, ППП, които в комбинация с настоящето биха могли да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху защитените зони.
7. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на извършване на дейностите предвидени с инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот.
2. В резултат от осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух .
3. По време на реализацията на инвестиционното предложение не се очакват неблагоприятни въздействия върху жителите на с.Паволче.
4. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.
5. Предвидени са мерки за недопускане на отрицателно влияние върху околната среда.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил община Враца, кметство с.Паволче, общ.Враца, и засегнатата общественост чрез публична обява. С писма изх. № 9400-0-15306 от

19.10.2011г. община Враца и изх.№ 023 от 01.09.2011г. кметство с.Паволче, общ.Враца, уведомяват че в законоустановения и регламентиран срок, не са постъпвали писмени възражения и жалби относно инвестиционното предложение и че не възразяват срещу реализацията му.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска нерегламентирано изхвърляне и/или изгаряне или друга форма на неконтролируемо обезвреждане на отпадъци.
2. Генерираните отпадаци от обекта да бъдат съхранявани съгласно изискванията на нормативната уредба по околна среда и предавани на лицензирани фирми съгласно сключени договори.
3. Съгласно разпоредбите в Наредба №6 за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр.58/2006г.) нивата на шум формиран от дейността да не надвишават нивата на шум излъчван в околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ Враца до четиринадесет дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд Враца в 14/четиринадесет/ дневен срок от съобщаването му.

Дата: 27.10.2011г.

Директор РИОСВ Враца:

/инж. Т. ГЕРГОВА/



За Директор:
Началник отдел "К" *Хр. Христов*
Заповед за заместител: *22.10.2011г.*