



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № 02-ОС / 2011 г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представено уведомление с вх. № В-1321/25.07.2011г

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за собствени нужди“ в п.и. № 000218 в местност „Пискавец“, землище с. Челопек, общ. Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитените зони.

Местоположение: п.и. № 000218 в местност „Пискавец“, землище с. Челопек, общ. Враца

Възложител:

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на нискоетажна жилищна сграда в п.и. № 000218 в местност „Пискавец“, землище с. Челопек, общ. Враца. Имотът е с площ от 3000 кв.м., с начин на трайно ползване-пасище, мера; категория на земята при неполивни условия-девета и е собственост на възложителя. Реално засегнатата площ за изграждане на жилищната сграда е около 150 кв.м.

В близост до имота преминава съществуващ водопровод-стоманен ф 60 мм, напор 2 атм. Генерираните битово-фекални води ще се заузват в изгребна яма.

Захранването на обекта с ел.енергия ще се извърши от нов стоманобетонен стълб от въздушна мрежа НН на ТП 3, клон В, с. Челопек, с разширение на мрежата.

Строителните и битови отпадъци ще се транспортират на определените за целта места.

Заявеното инвестиционно предложение не е включено в обхвата на Приложение № 1 към чл.92, т.1 и Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 на Закона за опазване на околната среда /обн. ДВ бр.91 от 2002г., изм. ДВ бр.82 от 2009г./ и съгласно разпоредбите на чл.81, ал.1 от Закона, и не подлежи на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



✉ 3000 гр. Враца, ул. „Екзарх Йосиф“ № 81
Тел: (+35992) 991775, Факс: (+35992) 629211,
e-mail: riosv_vr@m-real.net

Мястото на реализация на инвестиционното предложение предложение попада в границите на защитена зона BG 0000166 „Врачански Балкан” определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота за жилищно строителство, поради което попада под разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т. 2 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на гореиздиганите защитени зони (по реда на Глава II, Раздел III от Наредбата за ОС).

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за собствени нужди” в п.и. № 000218 в местност „Пискавец”, землище с. Челопек, общ. Враца” се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира върху имот, разположен на границата на 33 BG0000166 „Врачански Балкан”, с площ 3.000 дка. Тази площ е пренебрежимо малка спрямо площта на защитената зона (359 812.52 дка). Предвид това, при реализация на предвидените дейности не се очаква увреждане, унищожаване или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в нея.

2. Предвид незначителната засегната площ, както и характера на предвидената дейност, няма вероятност изграждането на жилищната сграда да доведе до увреждане на местообитания на видове животински видове, предмет на опазване в защитената зона, респективно до намаляване числеността и плътността на техните популации.

3. Безпокойството на животински видове в района на въздействие ще е минимално и краткотрайно по време на строителните дейности.

4. Няма да бъдат генериирани емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат негативно въздействие върху ключови елементи на защитената зона или до наруширане на качеството на съществуващи биокоридорни връзки.

5. Въздействието на инвестиционното предложение върху структурата, функциите и природозащитните цели на 33 BG0000166 „Врачански Балкан” няма да е значително и няма да наруши благоприятният природозащитен статус.

6. В близост до мястото на реализация няма съгласувани подобни или от друго естество обекти, които биха могли в комбинация с настоящето да окажат кумулативно въздействие върху защитената зона.

Реализацията на дейностите, заложени в настоящото инвестиционно предложение се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. С цел отстраняване на възможно фрагментиране на миграционни коридори на сухоземни видове костенурки, влечуги и бозайници, при евентуално ограждане на имота да се осигури възможност за свободното им преминаване. Да не се поставя плътна (бетонова или тухлена) ограда.
2. Да не се засягат прилежащи имоти, особено такива, попадащи на територията на зоната, за съпътстващи дейности при реализацията на инвестиционното предложение.
3. Генерираните строителни отпадъци да се третират съгласно изискванията на чл. 18 от ЗУО (ДВ бр. 86 от 2003г.).

- Проектният обем на изгребната яма да е съобразен с количествата формирани битово-фекални отпадъчни води. Ямата да бъде изградена от водоплътни материали и да бъде покрита. Да се изтегля своевременно при запълване на ефективния ѝ обем, за да не се допускат разливи на отпадни води.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за посочените параметри.

Съгласно чл.31, ал.14 от Закона за биологичното разнообразие, поставените в настоящето решение условия са задължителни за изпълнение от възложителя. За констатирано нарушение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Директор РИОСВ:

/инж. Т. Гергова/

Дата: 11.08.2011 г.

