



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-120/(1)
...28.06.2018г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Вътрешно преустройство на част от първи етаж на двуетажна жилищна сграда за „Смесен магазин и кафе – аперитив“ в УПИ I – 155, кв.31 по регулационния план на с. Горно Пещене, общ. Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-120/26.06.2018 г. на РИОСВ-Враца, за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на част от първи етаж на двуетажна жилищна сграда за „Смесен магазин и кафе – аперитив“ в УПИ I – 155, кв.31 по регулационния план на с. Горно Пещене, общ. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от информация и документация ИП ще се реализира на първи етаж на самостоятелна двуетажна жилищна сграда. Предвидената за реконструкция застроена площ е около 120,00кв.м, разгъната застроена площ - 120,00 кв.м.

С вътрешното преустройство не се предвижда намеса в основната носеща конструкция на сградата, нито съществена промяна в плановата схема на помещенията – предвижда се ново технологично оборудване във връзка с новата функция на помещенията, преобоядисване, нова подова настилка. Смесеният магазин е предвидено да бъде с площ 40,00 кв.м., а в останалата част от 80,00 кв.м, ще се преустрои в кафе-аперитив.

В новия обект ще се обособят следните функционални зони и помещения: входно предверие за достъп до смесения магазин и кафе-аперитива, зала търговска за смесения магазин, помещение за съхранение на стоки, две самостоятелни зали за консумация към кафе-аперитива, санитарен възел, стая за почивка на персонала. Обособените помещения ще се оборудват с необходимите за дейността съоръжения: бар-плот, хладилници, стелажи, маси за консумация, мивки и други.

Обектът е захранен с вода и ел. енергия. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.



Строителните отпадъци ще се извозват на определено от Община Враца депо. Формираните битово-фекални отпадъчни води са заустени в съществуваща канализационна мрежа, част от канализационната мрежа за обществена кухня, находяща се в близост до имота. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000601 «Каленска пещера» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0000601 «Каленска пещера».

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на част от първи етаж на двуетажна жилищна сграда за „Смесен магазин и кафе – аперитив“ в УПИ I – 155, кв.31 по регулационния план на с. Горно Пещене, общ. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

