



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. №. ОВОС-ЕО-89-(2)

.....19.06..... 2018 г.

Относно: Инвестиционно предложение за: „Изграждане на магазин за хранителни стоки”, в УПИ XII-1431, кв 62, п.и. 501.1431, по плана на с. Селановци, общ. Оряхово

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦЕКОВ,

Във връзка с внесено от Вас уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-89/12.06.2018 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Изграждане на магазин за хранителни стоки“, в с. Селановци, общ. Оряхово, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в УПИ XII-1431, кв 62, п.и. 501.1431 и административен адрес: ул. „Ал. Стамболийски” №70, с. Селановци, общ. Оряхово. Имотът е застроен, със съществуваща едноетажна жилищна сграда в него.

ИП предвижда изграждане на нова едноетажна сградата с метална конструкция, със стоманени рамки, на самата улична регулация. Новопроектираните външни стени ще са с трислойна панела тип „сандвич“. Вътрешните стени ще са от гипсокартон на носачи с вътрешна изолация от минерална вата. В мокрото помещение стените са от водоустойчив шперплат с теракота отвътре, поставена със гъвкаво лепило. Дограмата на сградата се предвижда да е PVC или алуминиева такава, върху метална конструкция на входа.

Покривът на магазина за хранителни стоки ще е скатен с минимален наклон $I = 5,71^\circ = 1:10$. Този наклон позволява използване на трислойна покривна панела тип „сандвич“. Наклонените покривни плоскости отвътре са с обшивка от гипсокартон.

Магазинът ще е еднопространствен, със зала за посетители и с помещения за персонала. Складът за продукти е със самостоятелен служебен вход и връзка със залата.

Предвижда се магазинът да е с ограничен асортимент - хранителни и битови стоки без специален режим на съхранение, месо и колбаси, мляко и млечни произведения, риба, безалкохолни и алкохолни напитки и бира. За целта се предвижда и съответното подвижно оборудване - хладилни витрини със самостоятелни секции, вертикални хладилни витрини за алкохолни и безалкохолни напитки, гондоли и стелажи за излагане на продаваната продукция.

Имотът е захранен с вода и електроенергия. Отоплението на сградата ще се извършва



с климатик.

Очакват се минимални количества битови отпадъци, които ще се събират и извозват, чрез системата за сметосъбиране и сметоизвозване на територията на Община Оряхово.

Отпадно-битовите води от сградата ще се отвеждат в изгребна водоплътна яма.

Инвестиционното предложение не е свързано с използването на природни ресурси, промяна на съществуваща техническа инфраструктура, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха или с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположената защитена зона е BG0000334 „Остров” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявеното отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца



За Директор: инж. Христо Христов
Директор на дирекция „КПД“
Заповед за заместване: РД - 247/20.04.2015г.